*26 сентября 2023 года №12*

*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*

*Лысогорского сельского поселения*

*Является официальным периодическим печатным изданием*

*Лысогорского сельского поселения*

*c.Лысогорка*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

* 1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.09.2023** | **с. Лысогорка**  |  **№ 85** |

**О внесении изменений в решение Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения от 26.05.2022 № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лысогорского сельского поселения»**

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Лысогорского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения 26.05.2022 № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лысогорского сельского поселения», изменения следующего содержания:

1.1. Пп.12 п. 12 раздела 12 изложить в следующей редакции: «12.12.12 складировать строительные материалы, сено, солому, дрова, ветки, строительный мусор, органические (навоз) и химические удобрения, ставить сельскохозяйственную технику».

1.2. Раздел 13 «ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ» дополнить п. 13 и п. 14 следующего содержания:

«13. 13 Порядок содержания территорий индивидуальных жилых домов

13.13.1 Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

13.13.2 Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;

2) иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на домах, расположенных на пересечении улиц и переулков – указатели с обозначением наименования пересекающихся улиц и переулков (аншлагов);

3) своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

4) своевременно на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях проводить систематическое уничтожение сорной растительности, в том числе растений вызывающих аллергическую реакцию у населения.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

13.13.3 При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет - зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

13.13.4 Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

13.13.5 Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 5 дней.

13.13.6 Запрещается устройство сливных (выгребных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

13.13.7 Минимальное расстояние от дворовых уборных и сливных (выгребных) ям расположенных на территориях частных домовладений, до жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 8 метров. До границы участка не менее 4 метра и не ближе 10 метров от водопровода.

13.13.8 Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

13.13.9 Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

13.13.10 Местами, специально отведенными для хранения навоза, могут быть водоизолированные ямы с крышками, плотные ящики.

 13.13.11 В секторе индивидуальной застройки вывоз ТКО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

 14.14 Границы прилегающих территорий

14.14.1 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи макси-мальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона.

14.14.2 Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

14.14.3 Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

- Для индивидуальных жилых домов с двухсторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) и территории, примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги; с односторонней застройкой - 10 метров по всему периметру участка, а со стороны входа (въезда) – до обочины проезжей части дороги.

- Для многоквартирных домов - 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны примыкающей к проезжей части дороги – до обочины проезжей части дороги.

- Для объектов потребительской сферы – 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а с фасада здания или сооружения – до обочины проезжей части дороги.

- Для промышленных объектов - 25 метров по всему периметру занимаемого участка, по фасаду здания до обочины проезжей части, по 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам, а также санитарнозащитная зона.

- Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров по всему периметру занимаемого участка, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

- Для надземных, подземных и наземных инженерных коммуникаций – 5 метров в каждую сторону, но не менее зоны ответственности.

- Для рекламных конструкций – 10 метров по периметру (радиусу) от основания, а со стороны примыкающей проезжей части – до обочины проезжей части.

- Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозапрвочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам.

- Для иных территорий – 15 метров по всему периметру занимаемой площади, а со стороны проезжей части – до обочины проезжей части.

В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки прилегающая территория устанавливается по границам земельного участка до проезжей части дороги.

14.14.4 В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения № 83 от 14.09.2023 г. «О внесении изменений в решение Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения от 26.05.2022 № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лысогорского сельского поселения»

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене и на сайте Администрации Лысогорского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка Аваева Т.В.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Лысогорского

сельского поселения Н.А. Кательницкая

**Объявление о проведении общего собрания участников**

**долевой собственности.**

Администрация Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области, в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства:

- площадью 1242000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1362, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, юго-восточнее c. Лысогорка 100 м;

- площадью 89450 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1374, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, юго-западнее c. Лысогорка 5500 м;

- площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1346, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, юго-западнее c. Лысогорка 9433 м;

- площадью 32000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1382, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, западнее c. Лысогорка 6690 м;

- площадью 8000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1372, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, западнее c. Лысогорка 5000 м;

- площадью 8000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1373, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, юго-западнее c. Лысогорка 8236 м.

Дата и время проведения собрания: 09 ноября 2023 года с 12.30 часов. Адрес места проведения собрания: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарева, дом 3,

Повестка дня по общему собранию:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроке его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Начало регистрации участников собрания в 12.00 часов по адресу места проведения собрания.

Для регистрации необходимо иметь паспорт или надлежаще оформленную доверенность, и документ, удостоверяющий право собственности на земельные доли в указанных земельных участках.

**Объявление о проведении общего собрания участников**

**долевой собственности.**

Администрация Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области, в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 722340 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1361, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, юго-западнее c. Лысогорка 7000 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства и на земельный участок площадью 81229 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1369, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, западнее c. Лысогорка 4790 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Дата и время проведения собрания: 09 ноября 2023 года с 10.30 часов. Адрес места проведения собрания: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарева, дом 3,

Повестка дня по общему собранию:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроке его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Начало регистрации участников собрания в 10.00 часов по адресу места проведения собрания.

Для регистрации необходимо иметь паспорт или надлежаще оформленную доверенность, и документ, удостоверяющий право собственности на земельные доли в указанных земельных участках.

**Объявление о проведении общего собрания участников**

**долевой собственности.**

Администрация Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области, в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 586500 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1338, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, восточнее c. Лысогорка 4400 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства и на земельный участок площадью 68000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1367, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, западнее c. Лысогорка 4764 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Дата и время проведения собрания: 09 ноября 2023 года с 11.30 часов. Адрес места проведения собрания: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарева, дом 3,

Повестка дня по общему собранию:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроке его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Начало регистрации участников собрания в 11.00 часов по адресу места проведения собрания.

Для регистрации необходимо иметь паспорт или надлежаще оформленную доверенность, и документ, удостоверяющий право собственности на земельные доли в указанных земельных участках.

Объявление о проведении общего собрания участников

долевой собственности.

Администрация Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области, в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 345000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1383, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, восточнее c. Лысогорка 200 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства и на земельный участок площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 61:19:0600009:1381, адресу (местоположению): Ростовская обл., р-н Куйбышевский, восточнее c. Лысогорка 5770 м, сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Дата и время проведения собрания: 09 ноября 2023 года с 09.30 часов. Адрес места проведения собрания: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарева, дом 3,

Повестка дня по общему собранию:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроке его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Начало регистрации участников собрания в 09.00 часов по адресу места проведения собрания.

Для регистрации необходимо иметь паспорт или надлежаще оформленную доверенность, и документ, удостоверяющий право собственности на земельные доли в указанных земельных участках.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.09.2023 с. Лысогорка № 61**

**Об изменении основного вида
разрешенного использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.02.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»](http://internet.garant.ru/document/redirect/75062082/0) и для приведения в соответствии с действующим законодательством, в целях рационального использования земель

**постановляю:**

1. Изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «земли под объекты культуры и искусства», относящегося к землям населенных пунктов, по адресу: Ростовская область, район Куйбышевский, с. Новоспасовка, ул. Молодежная, 19, площадь 1536 кв.м, с кадастровым номером 61:19:0030401:163 – «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

Лысогорского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бошкова

Постановление вносит

главный специалист Блажко Е.А.

***Учредитель:***

*Администрация Лысогорского сельского поселения.*

***Издается***

 *по мере накопления предназначенных к официальному опубликованию муниципальных правовых актов, официальных сообщений и материалов органов местного самоуправления муниципального образования «Лысогорское сельское поселение, но не реже 1 раза в квартал.*

***Распространяется***

*БЕСПЛАТНО.*

***Тираж*** *20 экз.*

***Главный редактор*** *средства массовой информации*

 *– периодическое печатное издание – «Информационный бюллетень Лысогорского сельского поселения» - Глава Администрации Лысогорского сельского поселения*

*БОШКОВА Наталья Витальевна.*

***Адрес редакции и издателя:***

 *346959, Ростовская область, Куйбышевский район,*

*с.Лысогорка, ул. Кооперативная, д. 8.*

*Тел.:8(863)48-36-3-45*

*Факс: 8(863)48-36-3-94*

*E-mail:* *lsp-adm@mail.ru**,* *sp19205@donpac.ru*