26 декабря  2024 года № 13

*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*

*Лысогорского сельского поселения*

*Является официальным периодическим печатным изданием*

*Лысогорского сельского поселения*

*c.Лысогорка*

**Российская федерация**

**ростовская область**

**куйбышевский район**

**собрание депутатов**

**Лысогорского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2024 с.Лысогорка № 124

Об утверждении протокола публичных слушаний по проекту бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить протокол публичных слушаний по проекту бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене и на сайте Администрации Лысогорского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов-

глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

ПРОТОКОЛ

**Проведения публичных слушаний**

**Лысогорского сельского поселения**

**Куйбышевского района**

**Ростовской области**

**по проекту бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

**13.12.2024г. с.Лысогорка № 1**

**Начало: 14-00 час.**

**Место проведения: Администрация Лысогорского сельского поселения**

Присутствовали: Председатель Собрания депутатов - глава Лысогорского сельского поселения, специалисты Администрации, депутаты поселения, жители Лысогорского сельского поселения

Председатель –Председатель Собрания депутатов-глава Лысогорского сельского поселения – Кательницкая Н.А.

Секретарь – Старший инспектор-секретарь Администрации Лысогорского сельского поселения Дрозд Л.П.

Публичные слушания открыла и вела председатель Собрания депутатов - глава Лысогорского сельского поселения Кательницкая Н.А.

Для проведения публичных слушаний Кательницкая Н.А. предложила утвердить повестку проведения слушаний:

**Повестка дня.**

1. Проинформировать присутствующих о работе, проведенной после опубликования проекта решения

Докладывает: Еськова Н.П.- заведующий сектором по финансово-экономическим вопросам.

2. Заслушать информацию о замечаниях и предложениях, поступивших в Администрацию Лысогорского сельского поселения после опубликования.

Докладывает: Еськова Н.П. - заведующий сектором по финансово- экономическим вопросам.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Подводит: Председатель Собрания депутатов -глава Лысогорского сельского поселения Кательницкая Н.А.

За предложенный порядок проведения публичных слушаний голосовали единогласно

СЛУШАЛИ:- Еськова Н.П. заведующий сектором по финансово-экономическим вопросам по первому вопросу повестки дня.

Еськова Н.П. проинформировала присутствующих о порядке проведения публичных слушаний. Назначение публичных слушаний и решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения было опубликовано на сайте Лысогорского сельского поселения.

СЛУШАЛИ: Еськову Н.П. по второму вопросу повестки дня.

С момента опубликования проекта бюджета предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступило.

СЛУШАЛИ: Кательницкую Н.А. по третьему вопросу публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний от присутствующих замечаний не поступило.

Кательницкая Н.А. подвела итоги публичных слушаний.

Предложила принять за основу решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 22.11.2024г. № 121 «О проекте решения Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения «О бюджете Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить на 26.12.2024 заседание Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения для утверждения бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025-2027 годы.

Председатель Н.А. Кательницкая

Секретарь Л.П.Дрозд

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**КУЙБЫШЕВСКий РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЫСОГОРСКОЕ сельское поселение»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОГОРСКОГО сельскоГО поселениЯ**

**26.12.2024 с. Лысогорка № 125**

**РЕШЕНИЕ**

**О бюджете Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

На основании Положения о бюджетном процессе в Муниципальном образовании «Лысогорское сельское поселение» Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

«Пункт 1. Основные характеристики бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2025 год, определенные с учетом уровня инфляции, не превышающего 4,0 процента (декабрь 2025 года к декабрю 2024 года):

* прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 22197,2 тыс. рублей;
* прогнозируемый общий объем расходов бюджета поселения в сумме 22197,2 тыс. рублей;
* резервный фонд 310,0 тыс. рублей.
* верхний предел муниципального внутреннего долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 1 января 2026 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района в сумме 0,0 тыс. рублей, обязательства по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет поселения из областного, районного бюджетов в сумме 0,0 тыс. рублей и кредитам, полученным Лысогорским сельским поселением Куйбышевского района от кредитных организаций, в сумме 0,0 тыс. рублей;
* объем расходов на обслуживание муниципального долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района в сумме 0,0 тыс. рублей.
* прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 0,0 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на плановый период 2026 и 2027 годов, определенные с учетом уровня инфляции, не превышающего 4,0 процента (декабрь 2026 года к декабрю 2025 года) и 4,0 процента (декабрь 2027 года к декабрю 2026 года) соответственно:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения на 2026 год в сумме 19330,0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 10541,9 тыс. рублей;

2) прогнозируемый общий объем расходов бюджета поселения на 2026 год в сумме 19330,0 тыс. рублей в том числе условно утвержденные расходы в сумме 472,3 тыс. рублей, и на 2027 год в сумме 10541,9 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 527,1 тыс. рублей;

3) резервный фонд Администрации Лысогорского сельского поселения на 2026 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) верхний предел муниципального внутреннего долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 1 января 2027 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района в сумме 0,0 тыс. рублей, обязательства по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет поселения из областного, районного бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей и кредитам, полученным Лысогорским сельским поселением Куйбышевского района от кредитных организаций, в сумме 0,0 тыс. рублей и верхний предел муниципального внутреннего долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 1 января 2028 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района в сумме 0,0 тыс. рублей, обязательства по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет поселения из областного, районного бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей и кредитам, полученным Лысогорским сельским поселением Куйбышевского района от кредитных организаций, в сумме 0,0 тыс. рублей;

5) объем расходов на обслуживание муниципального долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2026 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 0,0 тыс. рублей;

6) прогнозируемый дефицит бюджета поселения на 2026 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

3. Учесть в бюджете поселения объем поступлений доходов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению 2 к настоящему решению.

**Пункт 2. Бюджетные ассигнования бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

2.1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2025 год в сумме 300,00 тыс. рублей и на плановый период 2026 и 2027 годов в сумме 300,0 тыс. рублей и 100,0 тыс. рублей соответственно.

2.2. Бюджетные ассигнования на осуществление расходов по обслуживанию долговых обязательств в 2025 году в сумме 0,0 тыс. рублей, в 2026 году в сумме 0,0 тыс. рублей и в 2027 году в сумме 0,0 тыс. рублей;

2.3. Утвердить:

2.3.1 распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Лысогорского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности) группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2025 год на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению 3 к настоящему решению.

2.3.2. ведомственную структуру расходов бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению 4 к настоящему решению.

2.3.3. распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Лысогорского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению 5 к настоящему решению.

**Пункт 3. Особенности использования бюджетных ассигнований на обеспечение деятельности муниципальных органов поселения**

Установить, что размеры должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности поселения, окладов денежного содержания по должностям муниципальной службы Лысогорского сельского поселения, должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения индексируются с 1 октября 2025 года на 4,0 процента, с 1 октября 2026 года на 4,0 процента, с 1 октября 2027 года на 4,0 процента.

**Пункт 4. Межбюджетные трансферты предоставляемые бюджету Куйбышевского района из бюджета сельского поселения**

4.1. Утвердить распределение межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Куйбышевского района из бюджета Лысогорского сельского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

**Пункт 5. Утвердить суммы субвенций, выделяемых из областного бюджета на финансирование расходов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.**

**Пункт 6. Муниципальные внутренние заимствования Лысогорского сельского поселения**

6.1. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

6.2. Администрация Лысогорского сельского поселения вправе привлекать заемные средства в соответствии с Программой муниципальных внутренних заимствований Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов с учетом предельного объема муниципального долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и верхнего предела муниципального долга Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 1 января 2026 года.

**Пункт 7. Программа муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения**

**7.1.**Утвердить Программу муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

Пункт 8. Особенности исполнения бюджета поселения в 2025 году

8.1. Администрация Лысогорского сельского поселения списывает в порядке, определённым нормативным правовым актом Администрации Лысогорского сельского поселения, пени и штрафы по реструктуризованной задолженности организаций по налогам, сборам, начисленным пеням и штрафам, подлежащим зачислению в бюджет сельскогог поселения, при условиях полной уплаты организацией текущих платежей по налогам и сборам, подлежащим зачислению в бюджет сельского поселения, и досрочного погашения реструктуризованной задолженности.

8.2. Установить в соответствии с пунктом 6 статьи 42 к решению Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 26.05.2022 № 43 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Лысогорское сельское поселение», что основанием для внесения в 2025 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета поселения являются:

1) в части неиспользованных бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Лысогорского сельского поселения выделенных в порядке, установленном Администрацией Лысогорского сельского поселения, распоряжения Администрации Лысогорского о сельского поселения, предусматривающие:

уменьшение объема ранее выделенных бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации Лысогорского сельского поселения на сумму неиспользованных средств;

признание утратившими силу ранее принятых распоряжений Администрации Лысогорского сельского поселения о выделении средств из резервного фонда Администрации Лысогорского сельского поселения;

2) перераспределение бюджетных ассигнований в связи с изменением и (или) уточнением бюджетной классификации Российской Федерации или в связи с необходимостью детализации целевой статьи расходов классификации расходов бюджета Лысогорского сельского поселения;

3) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета поселения, на выполнение региональных проектов, направленных на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, не противоречащее бюджетному законодательству;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета Лысогорского сельского поселения в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета Лысогорского сельского поселения, для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, не противоречащее бюджетному законодательству.

8.3. Установить, что в 2025 году в соответствии со статьями 220.2 и 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат средства бюджета Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района, предоставляемые в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене и на официальном сайте Администрации Лысогорского сельского поселения.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-глава

Лысогорского сельского поселения Н.А.Кательницкая

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **ОБЪЕМ** | | | | |
| **ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| (тыс. рублей) | | | | |
| Код БК РФ | Наименование статьи доходов | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **10 335,10** | **10 427,80** | **10 541,70** |
| **1 01 00000 00 0000 000** | **НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ** | **1 084,40** | **1 121,10** | **1 176,90** |
| **1 01 02000 01 0000 110** | **Налог на доходы физических лиц** | **1 084,40** | **1 121,10** | **1 176,90** |
| 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является на-логовый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 На-логового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Рос-сийской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышаю-щей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 ты-сяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года), а также налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого уча-стия в организации, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, в виде дивидендов | 1 084,40 | 1 121,10 | 1 176,90 |
| **1 05 00000 00 0000 000** | **НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД** | **1 385,50** | **1 441,00** | **1 498,60** |
| 1 05 03000 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 1 385,50 | 1 441,00 | 1 498,60 |
| **1 06 00000 00 0000 000** | **НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО** | **7 421,50** | **7 421,50** | **7 421,50** |
| **1 06 01000 00 0000 110** | **Налог на имущество физических лиц** | **272,00** | **272,00** | **272,00** |
| 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 272,00 | 272,00 | 272,00 |
| **1 06 06000 00 0000 110** | **Земельный налог** | **7 149,50** | **7 149,50** | **7 149,50** |
| **1 06 06030 00 0000 110** | **Земельный налог с организаций** | **427,70** | **427,70** | **427,70** |
| 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 427,70 | 427,70 | 427,70 |
| **1 06 06040 00 0000 110** | **Земельный налог с физических лиц** | **6 721,80** | **6 721,80** | **6 721,80** |
| 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 6 721,80 | 6 721,80 | 6 721,80 |
| **1 08 00000 00 0000 000** | **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА** | **10,50** | **10,90** | **11,30** |
| **1 08 04000 01 0000 110** | **Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)** | **10,50** | **10,90** | **11,30** |
| 1 08 04020 01 0000 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий | 10,50 | 10,90 | 11,30 |
| **1 11 00000 00 0000 000** | **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** | **301,20** | **301,20** | **301,20** |
| **1 11 05000 00 0000 120** | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 301,20 | 301,20 | 301,20 |
| **1 11 05030 00 0000 120** | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) | **186,80** | **186,80** | **186,80** |
| 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 186,80 | 186,80 | 186,80 |
| **1 11 05070 00 0000 120** | **Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)** | **114,40** | **114,40** | **114,40** |
| 1 11 05075 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков) | 114,40 | 114,40 | 114,40 |
| **1 13 00000 00 0000 000** | **ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА** | **130,00** | **130,00** | **130,00** |
| 1 13 02000 00 0000 130 | Доходы от компенсации затрат государства | 130,00 | 130,00 | 130,00 |
| 1 13 02060 00 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества | 130,00 | 130,00 | 130,00 |
| 1 13 02065 10 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений | 130,00 | 130,00 | 130,00 |
| **1 16 00000 00 0000 000** | **ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА** | **2,00** | **2,10** | **2,20** |
| **1 16 02000 02 0000140** | **Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях** | **2,00** | **2,10** | **2,20** |
| 1 16 02020 02 0000 140 | Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов | 2,00 | 2,10 | 2,20 |
| **1 17 00000 00 0000 000** | **ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 17 15030 10 0000 150 | Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **11 862,10** | **8 902,20** | **0,20** |
| **2 02 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **11 862,10** | **8 902,20** | **0,20** |
| **2 02 10000 00 0000 150** | **Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **11 461,10** | **8 464,50** | **0,00** |
| **2 02 15002 00 0000 150** | **Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов** | 224,80 | 0,00 | 0,00 |
| 2 02 15002 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | 224,80 | 0,00 | 0,00 |
| 2 02 16001 00 0000 150 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением | **11 236,30** | **8 464,50** | **0,00** |
| 2 02 16001 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов | 11 236,30 | 8 464,50 | 0,00 |
| **2 02 20000 00 0000 150** | **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 02 29999 00 0000 150 | Прочие субсидии | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 02 29999 10 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| **2 02 30000 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **401,00** | **437,70** | **0,20** |
| **2 02 30024 00 0000150** | **Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации** | **0,20** | **0,20** | **0,20** |
| 2 02 30024 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| **2 02 35118 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов** | **400,80** | **437,50** | **0,00** |
| 2 02 35118 10 0000 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов | 400,80 | 437,50 | 0,00 |
| **2 02 40000 00 0000 150** | **Иные межбюджетные трансферты** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2 02 49999 00 0000 150** | **Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 02 49999 10 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ВСЕГО ДОХОДОВ** | **22 197,20** | **19 330,00** | **10 541,90** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2 | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов** | | | | |
|
|  |  |  |  |  |
| (тыс. рублей) | | | | |
| Код | Наименование | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 01 00 00 00 00 0000 000 | Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов всего,в том числе: | 0,0 | 0 | 0 |
| 01 05 00 00 00 0000 000 | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов | 0,0 | 0 | 0 |
| 01 05 00 00 00 0000 500 | Увеличение остатков средств бюджетов | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |
| 01 05 02 01 00 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |
| 01 05 02 01 10 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |
| 01 05 00 00 00 0000 600 | Уменьшение остатков средств бюджетов | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |
| 01 05 02 01 00 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |
| 01 05 02 01 10 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 22197,2 | 19330,0 | 10541,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 | | | | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Лысогорского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов** | | | | | | | |
| тыс.руб. | | | | | | | |
| Наименование | Рз | ПР | ЦСТ | ВР | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **01** |  |  |  | **11 096,2** | **11 623,4** | **8 378,6** |
| **Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований** | **01** | **03** |  |  | **190,00** | **190,00** | **190,00** |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятийоргана местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 03 | 99 9 00 00110 | 120 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Расходы на обеспечение функций Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 03 | 99 9 00 00190 | 240 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **01** | **04** |  |  | **9 798,20** | **9 356,80** | **7 571,40** |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в рамках комплекса процессных мероприятий «Пожарная безопасность» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 04 | 75 4 01 02230 | 240 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на выплаты по оплате труда руководства и работников Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов) | 01 | 04 | 82 4 02 01030 | 120 | 8 800,00 | 8 675,00 | 7 545,70 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 04 | 82 4 02 01040 | 240 | 878,00 | 679,60 | 22,00 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий«Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика»(Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 01 | 04 | 82 4 02 01040 | 850 | 100,00 | 2,00 | 3,50 |
| Субвенция на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, по иным непрограммным мероприятиям в рамках обеспечения деятельности Правительства Ростовской области (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 04 | 89 9 00 72390 | 240 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| **Обеспечение проведения выборов и референдумов** | **01** | **07** |  |  | **0,00** | **898,70** | **0,00** |
| Проведение выборов в представительные органы муниципального образование в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения » (Специальные расходы) | 01 | 07 | 99 9 00 01070 | 880 | 0,00 | 898,70 | 0,00 |
| **Резервные фонды** | **01** | **11** |  |  | **310,00** | **0,00** | **0,00** |
| Резервный фонд Администрации Лысогорского сельского поселения на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Резервные средства) | 01 | 11 | 99 9 00 90010 | 870 | 310,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **01** | **13** |  |  | **798,00** | **1 177,90** | **617,20** |
| Организация совещаний, семинаров, « круглых столов», спортивных праздников, мероприятий по проблемам инвалидов и инвалидности в рамках комплекса процессных мероприятий «Социальная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения в общество» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Доступная среда» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 71 4 01 02020 | 240 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению совершенствования правового регулирования в сфере противодействия коррупции в рамках комплекса процессных мероприятий «Противодействие коррупции в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 74 4 01 02600 | 240 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Информационно-пропагандистское мероприятие по противодействию экстремизма и терроризма, а также усиление антитеррористической защищённости населения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 74 4 02 02140 | 240 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| Противодействие злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, а также формированию антинаркотического мировоззрения рамках комплекса процессных мероприятий «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 74 4 03 02150 | 240 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Создание и развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, защита информации, развитие систем электронного правительства в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 79 4 01 02290 | 240 | 210,00 | 130,00 | 0,00 |
| Защита информации в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 79 4 01 02300 | 240 | 0,00 | 34,00 | 0,00 |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 99 9 00 01060 | 240 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на **о**существление внутреннего муниципального финансового контроля в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты) | 01 | 13 | 99 9 00 03560 | 540 | 90,10 | 90,10 | 90,10 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 | 13 | 99 9 00 88880 | 240 | 30,00 | 20,00 | 0,00 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 01 | 13 | 99 9 00 88880 | 850 | 453,90 | 417,50 | 0,00 |
| Условно утвержденные расходы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Специальные расходы) | 01 | 13 | 99 9 00 90110 | 880 | 0,00 | 472,30 | 527,10 |
| **Национальная оборона** | **02** |  |  |  | **400,80** | **437,50** | **0,00** |
| **Мобилизационная и вневойсковая подготовка** | **02** | **03** |  |  | **400,80** | **437,50** | **0,00** |
| Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение деятельности Правительства Ростовской области»(Расходы на выплаты персоналу государственных муниципальных) органов) | 02 | 03 | 89 9 00 51180 | 120 | 400,80 | 437,50 | 0,00 |
| **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **03** |  |  |  | **4,00** | **4,00** | **0,00** |
| **Гражданская оборона** | **03** | **09** |  |  | **4,00** | **4,00** | **0,00** |
| Мероприятия по обеспечению безопасности людей на воде в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение безопасности людей на водных объектах» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 03 | 09 | 75 4 02 02250 | 240 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **04** |  |  |  | **5,00** | **5,00** | **0,00** |
| **Другие вопросы в области национальной экономики** | **04** | **12** |  |  | **5,00** | **5,00** | **0,00** |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 04 | 12 | 99 9 00 01060 | 240 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **05** |  |  |  | **1 626,70** | **1 376,20** | **664,60** |
| **Коммунальное хозяйство** | **05** | **02** |  |  | **300,00** | **350,00** | **0,00** |
| Расходы на содержание газопроводов в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)поселения | 05 | 02 | 72 4 01 02060 | 240 | 300,00 | 350,00 | 0,00 |
| **Благоустройство** | **05** | **03** |  |  | **1 326,70** | **1 026,20** | **664,60** |
| Расходы на мероприятия по формированию современной городской среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Благоустройство общественных территорий Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 22 4 01 02590 | 240 | 74,80 | 15,50 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержание мест захоронения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 72 4 02 02070 | 240 | 80,00 | 20,00 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию объектов озеленения и благоустройства в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 72 4 02 02080 | 240 | 282,40 | 76,50 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию и оплате за электроэнергию уличного освещения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 72 4 02 02090 | 240 | 863,50 | 888,20 | 663,60 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на организацию ритуальных услуг в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные межбюджетные трансферты) | 05 | 03 | 72 4 02 03550 | 540 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Мероприятия по замене ламп накаливания и других неэффективных элементов систем освещения, в том числе светильников, на энергосберегающие (в том числе не менее 30 процентов от объема на основе светодиодов) в рамках комплекса процессных мероприятий «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 | 03 | 81 4 01 02360 | 240 | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | **06** |  |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| **Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод** | **06** | **02** |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| Расходы на обеспечение экологической безопасности и качества окружающей среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Охрана окружающей среды в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 06 | 02 | 77 4 01 02270 | 240 | 35,00 | 35,00 | 0,00 |
| **Образование** | **07** | **05** |  |  | **10,00** | **10,00** | **0,00** |
| **Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации** | **07** | **05** |  |  | **10,00** | **10,00** | **0,00** |
| Развитие системы подготовки кадров для муниципальной службы, дополнительного профессионального образования муниципальных служащих в рамкахкомплекса процессных мероприятий «Развитие муниципального управления и муниципальной службы в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 07 | 05 | 82 4 01 01020 | 240 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| **Культура, кинематография** | **08** |  |  |  | **8 713,50** | **5 532,90** | **1 398,70** |
| **Культура** | **08** | **01** |  |  | **8 713,50** | **5 532,90** | **1 398,70** |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, на организацию досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры» (Иные межбюджетные трансферты) | 08 | 01 | 11 4 01 03110 | 540 | 8 693,50 | 5 532,90 | 1 398,70 |
| Мероприятия по содержанию Лысогорского ДК и Новиковского СДК в рамках в рамках комплекса процессных мероприятий«Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры » (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 | 01 | 11 4 01 02480 | 240 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Социальная политика** | **10** |  |  |  | **300,00** | **300,00** | **100,00** |
| **Пенсионное обеспечение** | **10** | **01** |  |  | **300,00** | **300,00** | **100,00** |
| Расходы на выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам) | 10 | 01 | 99 9 00 01090 | 310 | 300,00 | 300,00 | 100,00 |
| **Физическая культура и спорт** | **11** |  |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| **Другие вопросы в области физической культуры и спорта** | **11** | **05** |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| Физическое воспитание, обеспечение организации и проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие физической культуры и массового спорта Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 11 | 05 | 78 4 01 02280 | 240 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** |  |  |  |  | **22 197,2** | **19 330,0** | **10 541,9** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 4 | | | | | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Распределение бюджетных ассигнований по главным распорядителям средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| тыс. руб. | | | | | | | | |
| Наименование | Гл | Рз | ПР | ЦСТ | ВР | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **Администрация Лысогорского сельского поселения** | **951** |  |  |  |  | **22007,2** | **19140,0** | **10351,9** |
| **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **951** | **01** |  |  |  | **10906,2** | **11433,4** | **8188,6** |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **951** | **01** | **04** |  |  | **9798,20** | **9356,80** | **7571,40** |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в рамках комплекса процессных мероприятий«Пожарная безопасность» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 04 | 75 4 01 02230 | 240 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на выплаты по оплате труда руководства и работников Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов) | 951 | 01 | 04 | 82 4 02 01030 | 120 | 8 800,00 | 8 675,00 | 7 545,70 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 04 | 82 4 02 01040 | 240 | 878,00 | 679,60 | 22,00 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 951 | 01 | 04 | 82 4 02 01040 | 850 | 100,00 | 2,00 | 3,50 |
| Субвенция на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, по иным непрограммным мероприятиям в рамках обеспечения деятельности Правительства Ростовской области (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 04 | 89 9 00 72390 | 240 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| **Обеспечение проведения выборов и референдумов** | **951** | **01** | **07** |  |  | **0,00** | **898,70** | **0,00** |
| Проведение выборов в представительные органы муниципального образование в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения » (Специальные расходы) | 951 | 01 | 07 | 99 9 00 01070 | 880 | 0,00 | 898,70 | 0,00 |
| **Резервные фонды** | **951** | **01** |  |  |  | **310,00** | **0,00** | **0,00** |
| Резервный фонд Администрации Лысогорского сельского поселения на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Резервные средства) | 951 | 01 | 11 | 99 9 00 90010 | 870 | 310,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **951** | **01** | **13** |  |  | **798,00** | **1177,90** | **617,20** |
| Организация совещаний, семинаров, « круглых столов», спортивных праздников, мероприятий по проблемам инвалидов и инвалидности в рамках комплекса процессных мероприятий«Социальная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения в общество» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Доступная среда» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 71 4 01 02020 | 240 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению совершенствования правового регулирования в сфере противодействия коррупции в рамках комплекса процессных мероприятий «Противодействие коррупции в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 74 4 01 02600 | 240 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Информационно-пропагандистское мероприятие по противодействию экстремизма и терроризма, а также усиление антитеррористической защищённости населения | 951 | 01 | 13 | 74 4 02 02140 | 240 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| Противодействие злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, а также формированию антинаркотического мировоззрения рамках комплекса процессных мероприятий «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 74 4 03 02150 | 240 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Создание и развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, защита информации, развитие систем электронного правительства в рамках комплекса процессных мероприятий«Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 79 4 01 02290 | 240 | 210,00 | 130,00 | 0,00 |
| Защита информации в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 79 4 01 02300 | 240 | 0,00 | 34,00 | 0,00 |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 99 9 00 01060 | 240 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на **о**существление внутреннего муниципального финансового контроля в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты) | 951 | 01 | 13 | 99 9 00 03560 | 540 | 90,10 | 90,10 | 90,10 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 01 | 13 | 99 9 00 88880 | 240 | 30,00 | 20,00 | 0,00 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 951 | 01 | 13 | 99 9 00 88880 | 850 | 453,90 | 417,50 | 0,00 |
| Условно утвержденные расходы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Специальные расходы) | 951 | 01 | 13 | 99 9 00 90110 | 880 | 0,00 | 472,30 | 527,10 |
| **Национальная оборона** | **951** | **02** |  |  |  | **400,80** | **437,50** | **0,00** |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 951 | 02 | 03 |  |  | 400,80 | 437,50 | 0,00 |
| Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение деятельности Правительства Ростовской области»(Расходы на выплаты персоналу государственных муниципальных органов) | 951 | 02 | 03 | 89 9 00 51180 | 120 | 400,80 | 437,50 | 0,00 |
| **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **951** | **03** |  |  |  | **4,00** | **4,00** | **0,00** |
| **Гражданская оборона** | 951 | 03 | 09 |  |  | **4,00** | **4,00** | **0,00** |
| Мероприятия по обеспечению безопасности людей на воде в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение безопасности людей на водных объектах» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 03 | 09 | 75 4 02 02250 | 240 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **951** | **04** |  |  |  | **5,00** | **5,00** | **0,00** |
| **Другие вопросы в области национальной экономики** | 951 | 04 | 12 |  |  | **5,00** | **5,00** | **0,00** |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 04 | 12 | 99 9 00 01060 | 240 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **951** | **05** |  |  |  | **1626,7** | **1376,2** | **664,6** |
| **Коммунальное хозяйство** | **951** | **05** | **02** |  |  | **300,00** | **350,00** | **0,00** |
| Расходы на содержание газопроводов в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 02 | 72 4 01 02060 | 240 | 300,00 | 350,00 | 0,00 |
| **Благоустройство** | **951** | **05** | **03** |  |  | **1326,70** | **1026,20** | **664,60** |
| Расходы на мероприятия по формированию современной городской среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Благоустройство общественных территорий Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 03 | 22 4 01 02590 | 240 | 74,80 | 15,50 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию мест захоронения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 03 | 72 4 02 02070 | 240 | 80,00 | 20,00 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий на содержание объектов озеленения и благоустройства в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 03 | 72 4 02 02080 | 240 | 282,40 | 76,50 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию и оплате за электроэнергию уличного освещения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 03 | 72 4 02 02090 | 240 | 863,50 | 888,20 | 663,60 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на организацию ритуальных услуг в рамках комплекса процессных мероприятий«Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные межбюджетные трансферты) | 951 | 05 | 03 | 72 4 02 03550 | 540 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Мероприятия по замене ламп накаливания и других неэффективных элементов систем освещения, в том числе светильников, на энергосберегающие (в том числе не менее 30 процентов от объема на основе светодиодов) в рамках комплекса процессных мероприятий «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 05 | 03 | 81 4 01 02360 | 240 | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| **Охрана окружающей среды** | **951** | **06** |  |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод | **951** | **06** | **02** |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| Расходы на обеспечение экологической безопасности и качества окружающей среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Охрана окружающей среды в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 06 | 02 | 77 4 01 02270 | 240 | 35,00 | 35,00 | 0,00 |
| **Образование** | **951** | **07** |  |  |  | **10,00** | **10,00** | **0,00** |
| Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации | 951 | 07 | 05 |  |  | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| Развитие системы подготовки кадров для муниципальной службы, дополнительного профессионального образования муниципальных служащих в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие муниципального управления и муниципальной службы в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 07 | 05 | 82 4 01 01020 | 240 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| **Культура, кинематография** | **951** | **08** |  |  |  | **8713,50** | **5532,90** | **1398,70** |
| Культура | 951 | 08 | 01 |  |  | **8713,50** | **5532,90** | **1398,70** |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, на организацию досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры » (Иные межбюджетные трансферты) | 951 | 08 | 01 | 11 4 01 03110 | 540 | 8 693,50 | 5 532,90 | 1 398,70 |
| Мероприятия по содержанию Лысогорского ДК и Новиковского СДК в рамках в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры » (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 08 | 01 | 11 4 01 02480 | 240 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Социальная политика** | **951** | **10** |  |  |  | **300,00** | **300,00** | **100,00** |
| Пенсионное обеспечение | 951 | 10 | 01 |  |  | **300,00** | **300,00** | **100,00** |
| Расходы на выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам) | 951 | 10 | 01 | 99 9 00 01090 | 310 | 300,00 | 300,00 | 100,00 |
| **Физическая культура и спорт** | **951** | **11** |  |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| Другие вопросы в области физической культуры и спорта | 951 | 11 | 05 |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| Физическое воспитание, обеспечение организации и проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в рамкахкомплекса процессных мероприятий «Развитие физической культуры и массового спорта Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 951 | 11 | 05 | 78 4 01 02280 | 240 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | **952** |  |  |  |  | **190,00** | **190,00** | **190,00** |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 952 | 01 | 03 |  |  | **190,00** | **190,00** | **190,00** |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятийоргана местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов) | 952 | 01 | 03 | 99 9 00 00110 | 120 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Расходы на обеспечение функций Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 952 | 01 | 03 | 99 9 00 00190 | 240 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Расходы на обеспечение функций Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 952 | 01 | 03 | 99 9 00 00190 | 850 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** |  |  |  |  |  | **22197,20** | **19330,00** | **10541,90** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 5 | | | | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Лысогорского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов** | | | | | | | |
| **тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Наименование** | **ЦСР** | **ВР** | **Рз** | **ПР** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** |  |  |  |  | **22197,20** | **19330,00** | **10541,90** |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Доступная среда»** | **71 0 00 00000** |  |  |  | **3,00** | **3,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Социальная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения в общество»** | **71 4 01 00000** |  |  |  | **3,00** | **3,00** | **0,00** |
| Организация совещаний, семинаров, « круглых столов», спортивных праздников, мероприятий по проблемам инвалидов и инвалидности в рамках комплекса процессных мероприятий «Социальная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения в общество» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Доступная среда» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 71 4 01 02020 | 240 | 01 | 13 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения « Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения»** | **72 0 00 00000** |  |  |  | **1526,90** | **1335,70** | **664,60** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Содержание объектов коммунального хозяйства Лысогорского сельского поселения»** | **72 4 01 00000** |  |  |  | **300,00** | **350,00** | **0,00** |
| Расходы на содержание газопроводов в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)поселения | 72 4 01 02060 | 240 | 05 | 02 | 300,00 | 350,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения»** | **72 4 02 00000** |  |  |  | **1226,90** | **985,70** | **664,60** |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержание мест захоронения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 72 4 02 02070 | 240 | 05 | 03 | 80,00 | 20,00 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию объектов озеленения и благоустройства в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 72 4 02 02080 | 240 | 05 | 03 | 282,40 | 76,50 | 0,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по содержанию и оплате за электроэнергию уличного освещения в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 72 4 02 02090 | 240 | 05 | 03 | 863,50 | 888,20 | 663,60 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на организацию ритуальных услуг в рамках комплекса процессных мероприятий «Содержание объектов благоустройства Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Лысогорского сельского поселения» (Иные межбюджетные трансферты) | 72 4 02 03550 | 540 | 05 | 03 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»** | **74 0 00 00000** |  |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Противодействие коррупции в Лысогорском сельском поселении»** | **74 4 01 00000** |  |  |  | **1,00** | **1,00** | **0,00** |
| Мероприятия по обеспечению совершенствования правового регулирования в сфере противодействия коррупции в рамках комплекса процессных мероприятий «Противодействие коррупции в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 74 4 01 02600 | 240 | 01 | 13 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий "Профилактика экстремизма и терроризма в Лысогорском сельском поселении"** | **74 4 02 00000** |  |  |  | **2,00** | **2,00** | **0,00** |
| Информационно-пропагандистское мероприятие по противодействию экстремизма и терроризма, а также усиление антитеррористической защищённости населения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 74 4 02 02140 | 240 | 01 | 13 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| **Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту»** | **74 4 03 00000** |  |  |  | **3,00** | **3,00** | **0,00** |
| Противодействие злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, а также формированию антинаркотического мировоззрения рамках комплекса процессных мероприятий «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 74 4 03 02150 | 240 | 01 | 13 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»** | **75 0 00 00000** |  |  |  | **24,00** | **4,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Пожарная безопасность»** | **75 4 01 00000** |  |  |  | **20,00** | **0,00** | **0,00** |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в рамках комплекса процессных мероприятий «Пожарная безопасность» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 75 4 01 02230 | 240 | 01 | 04 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций»** | **75 4 02 00000** |  |  |  | **4,00** | **4,00** | **0,00** |
| Мероприятия по обеспечению безопасности людей на воде в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение безопасности людей на водных объектах» муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 75 4 02 02250 | 240 | 03 | 09 | 4,00 | 4,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры »** | **11 0 00 00000** |  |  |  | **8713,50** | **5532,90** | **1398,70** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Развитие народного творчества и организация досуга населения»** | **11 4 01 00000** |  |  |  | **8713,50** | **5532,90** | **1398,70** |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, на организацию досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры» (Иные межбюджетные трансферты) | 11 4 01 03110 | 540 | 08 | 01 | 8 693,50 | 5 532,90 | 1 398,70 |
| Мероприятия по содержанию Лысогорского ДК и Новиковского СДК в рамках в рамках комплекса процессных мероприятий«Развитие народного творчества и организация досуга населения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие культуры » (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 11 4 01 02480 | 240 | 08 | 01 | 20,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»** | **77 0 00 00000** |  |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Охрана окружающей среды в Лысогорском сельском поселении»** | **77 4 01 00000** |  |  |  | **35,00** | **35,00** | **0,00** |
| Расходы на обеспечение экологической безопасности и качества окружающей среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Охрана окружающей среды в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 77 4 01 02270 | 240 | 06 | 02 | 35,00 | 35,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта»** | **78 0 00 00000** |  |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Развитие физической культуры и массового спорта Лысогорского сельского поселения»** | **78 4 01 00000** |  |  |  | **6,00** | **6,00** | **0,00** |
| Физическое воспитание, обеспечение организации и проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие физической культуры и массового спорта Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 78 4 01 02280 | 240 | 11 | 05 | 6,00 | 6,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Информационное общество»** | **79 0 00 00000** |  |  |  | **210,00** | **164,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Развитие информационных технологий»** | **79 4 01 00000** |  |  |  | **210,00** | **164,00** | **0,00** |
| Создание и развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 79 4 01 02290 | 240 | 01 | 13 | 210,00 | 130,00 | 0,00 |
| Защита информации в рамках подпрограммы «Развитие информационных технологий» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Информационное общество» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 79 4 01 02300 | 240 | 01 | 13 | 0,00 | 34,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики»** | **81 0 00 00000** |  |  |  | **25,00** | **25,00** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»** | **81 4 01 00000** |  |  |  | **25,00** | **25,00** | **0,00** |
| Мероприятия по замене ламп накаливания и других неэффективных элементов систем освещения, в том числе светильников, на энергосберегающие (в том числе не менее 30 процентов от объема на основе светодиодов) в рамках комплекса процессных мероприятий «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 81 4 01 02360 | 240 | 05 | 03 | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| **Муниципальная программа Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика»** | **82 0 00 00000** |  |  |  | **9788,00** | **9366,60** | **7571,20** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Развитие муниципального управления и муниципальной службы в Лысогорском сельском поселении»** | **82 4 01 00000** |  |  |  | **10,00** | **10,00** | **0,00** |
| Развитие системы подготовки кадров для муниципальной службы, дополнительного профессионального образования муниципальных служащих в рамкахкомплекса процессных мероприятий «Развитие муниципального управления и муниципальной службы в Лысогорском сельском поселении» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 82 4 01 01020 | 240 | 07 | 05 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика»** | **82 4 02 00000** |  |  |  | **9778,00** | **9356,60** | **7571,20** |
| Расходы на выплаты по оплате труда руководства и работников Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов) | 82 4 02 01030 | 120 | 01 | 04 | 8 800,00 | 8 675,00 | 7 545,70 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 82 4 02 01040 | 240 | 01 | 04 | 878,00 | 679,60 | 22,00 |
| Расходы на обеспечение функций Администрации Лысогорского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика» муниципальной программы Лысогорского сельского поселения «Муниципальная политика»(Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 82 4 02 01040 | 850 | 01 | 04 | 100,00 | 2,00 | 3,50 |
| **Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области»** | **22 0 00 00000** |  |  |  | **74,80** | **15,50** | **0,00** |
| **Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство общественных территорий Лысогорского сельского поселения»** | **22 4 01 00000** |  |  |  | **74,80** | **15,50** | **0,00** |
| Расходы на мероприятия по формированию современной городской среды в рамках комплекса процессных мероприятий «Благоустройство общественных территорий Лысогорского сельского поселения» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 22 4 01 02590 | 240 | 05 | 03 | 74,80 | 15,50 | 0,00 |
| **Итого по муниципальным программам** |  |  |  |  | **20412,20** | **16493,70** | **9634,50** |
| ***Непрограммные расходы*** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Непрограммные расходы федерального и регионального бюджетов** |  |  |  |  |  |  |  |
| Субвенция на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, по иным непрограммным мероприятиям в рамках обеспечения деятельности Правительства Ростовской области (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 89 9 00 72390 | 240 | 01 | 04 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности «Обеспечение деятельности Правительства Ростовской области»(Расходы на выплаты персоналу государственных муниципальных) органов) | 89 9 00 51180 | 120 | 02 | 03 | 400,80 | 437,50 | 0,00 |
| **Всего непрограммные расходы регионального бюджета** |  |  |  |  | **401,00** | **437,70** | **0,20** |
| **Реализация функций органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения** | **99 0 00 00000** |  |  |  |  |  |  |
| Иные непрограммные мероприятия | 99 9 00 00000 |  |  |  | 1384,00 | 2398,60 | 907,20 |
| Расходы на выплаты по оплате труда работников Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 99 9 00 00110 | 120 | 01 | 03 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Расходы на обеспечение функций Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 99 9 00 00190 | 240 | 01 | 03 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 99 9 00 01060 | 240 | 01 | 13 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| Оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 99 9 00 01060 | 240 | 04 | 12 | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| Проведение выборов в представительные органы муниципального образование в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения » (Специальные расходы) | 99 9 00 01070 | 880 | 01 | 07 | 0,00 | 898,70 | 0,00 |
| Расходы на выплату пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам) | 99 9 00 01090 | 310 | 10 | 01 | 300,00 | 300,00 | 100,00 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 99 9 00 88880 | 240 | 01 | 13 | 30,00 | 20,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты) | 99 9 00 03560 | 540 | 01 | 13 | 90,10 | 90,10 | 90,10 |
| Реализация направления расходов в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Уплата налогов, сборов и иных платежей) | 99 9 00 88880 | 850 | 01 | 13 | 453,90 | 417,50 | 0,00 |
| Резервный фонд Администрации Лысогорского сельского поселения на финансовое обеспечение непредвиденных расходов в рамках иных непрограммных мероприятий органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Резервные средства) | 99 9 00 90010 | 870 | 01 | 11 | 310,00 | 0,00 | 0,00 |
| Условно утвержденные расходы в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления Лысогорского сельского поселения (Специальные расходы) | 99 9 00 90110 | 880 | 01 | 13 | 0,00 | 472,30 | 527,10 |
| **Всего непрограммные расходы местного бюджета** |  |  |  |  | **1384,00** | **2398,60** | **907,20** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 6 |
| к решению Собрания депутатов | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Межбюджетные трансферты, выделяемые из местного бюджета на финансирование расходов, связанных с передачей полномочий органам местного самоуправления муниципального района на 2025 -2027 годы** | | | |
|  |  |  | (тыс. рублей**)** |
|  |  |  |  |
| **Наименование передаваемого полномочия** |  | | |
| **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы на организацию досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры | 8693,50 | 5532,90 | 1398,70 |
| Организация ритуальных услуг | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Осуществление внутреннего муниципального финансового контроля | 90,10 | 90,10 | 90,10 |
|  | **8784,60** | **5624,00** | **1489,80** |
| **ИТОГО:** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 7 | | | | | | |
| к решению Собрания депутатов | | | | | | |
| Лысогорского сельского поселения | | | | | | |
| от 26.12.2024 г № 125 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Распределение субвенции, предоставляемых в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов бюджету Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района** | | | | | | |
| тыс. руб. | | | | | | |
| № п/п | Наименование субвенции | Классификация доходов | Классификация расходов |  | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Субвенции, всего** | |  |  | **401,0** | **437,7** | **0,2** |
| **Раздел 0100 «Общественные вопросы»** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Субвенция на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушения | 951 2 02 30024 10 0000 150 | 951 01 04 89 9 00 72390 240 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| **Раздел 0200 Национальная оборона** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 951 2 02 35118 10 0000 110 | 951 02 03 89 9 00 51180 120 | 400,80 | 437,50 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к решению Собрания депутатов  Лысогорского сельского поселения от 26.12.2024 № 125 |

Программа муниципальных внутренних заимствований Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

1. Муниципальные внутренние заимствования Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2025 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид заимствования | Сумма | Предельные сроки  погашения |
| Кредиты, привлеченные от кредитных организаций | 0,0 |  |
| привлечение | 0,0 | 2028 год |
| погашение | 0,0 |  |
| Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет поселения из областного бюджета | 0,0 |  |
| привлечение, из них | 0,0 |  |
| привлечение бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета | 0,0 | 2025 год |
| привлечение бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов | 0,0 | не менее  15 лет |
| погашение | 0,0 |  |
| из них погашение бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета | 0,0 |  |
| погашение бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов | 0,0 |  |

1. Муниципальные внутренние заимствования Лысогорского сельского поселения Куйбышевского района на 2026 и 2027 годы

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид заимствования | 2026 год | | 2027 год | |
| Сумма | Предельные сроки  погашения | Сумма | Предельные сроки  погашения |
| Кредиты, привлеченные от кредитных организаций | 0,0 |  | 0,0 |  |
| привлечение | 0,0 |  | 0,0 |  |
| погашение | 0,0 |  | 0,0 |  |
| Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет поселения из областного бюджета | 0,0 |  | 0,0 |  |
| привлечение | 0,0 |  | 0,0 |  |
| погашение, из них | 0,0 |  | 0,0 |  |
| погашение бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов | 0,0 |  | 0,0 |  |
| погашение бюджетных кредитов из областного бюджета для погашения долговых обязательств муниципального образования по рыночным заимствованиям | 0,0 |  | 0,0 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9  к решению Собрания депутатов  Лысогорского сельского поселения от 26.12.2024 № 125 |

Программа муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

1.Программа муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения в валюте Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

* 1. Предоставление муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов не планируется.
  2. Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение выданных муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения по возможным гарантийным случаям, в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов не планируется.

2. Программа муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения в иностранной валюте на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

* 1. Предоставление муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов не планируется.
  2. Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение выданных муниципальных гарантий Лысогорского сельского поселения по возможным гарантийным случаям, в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов не планируется.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2024** | **с. Лысогорка** | **№ 126** |

**О создании и утверждении порядка формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» и утверждении перечня жилых помещений маневренного жилищного фонда.**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Областного закона Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Создать маневренный жилищный фонд муниципального образования «Лысогорское сельское поселение».
2. Утвердить положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» согласно приложению 1
3. Утвердить перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» согласно Приложению 2.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Лысогорского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения

от 26.12.2024 г. № 126

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЫСОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» (далее – маневренный фонд).

3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Маневренный фонд формируется постановлением Администрации Лысогорского сельского поселения и предназначен для временного проживания жителей Лысогорского сельского поселения, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

6. Включение жилых помещений в маневренный фонд и исключение из указанного фонда осуществляются главой муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» с соблюдением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный фонд и предоставление таких жилых помещений осуществляется Администрацией Лысогорского сельского поселения.

8. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется АдминистрациейЛысогорского сельского поселения.

9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

11. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Лысогорского сельского поселения.

12. Маневренный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения.

13. Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

14. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

15. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

16. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- до приобретения жилого помещения гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для него единственным;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

17. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

18. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Администрации Лысогорского сельского поселения.

**IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

19. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда (например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств).

20. Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании постановления Администрации Лысогорского сельского поселения.

21. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается Администрацией Лысогорского сельского поселения.

22. Постановление Администрации Лысогорского сельского поселения о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

23. Решение Администрации Лысогорского сельского поселения об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

24. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии.

25. На основании постановления Администрации Лысогорского сельского поселения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

26. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

27. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

28. Самовольное заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

29. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения

от 26.12.2024 г. № 126

**Перечень жилых помещений**

**маневренного жилищного фонда муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»**

1. Жилой дом , общей площадью 29,1 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, д. 14,

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2024** | **с. Лысогорка** | **№ 127** |

1. **Об утверждении положения о порядке передачи в аренду,**
2. **безвозмездное пользование муниципального имущества**
3. **муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»**
4. **Куйбышевского района Ростовской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях упорядочения отношений, связанных с передачей имущества муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», предусматривающей переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области (Приложение № 1).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения

от 26 декабря 2024 г. № 127

* + 1. **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование

муниципального имущества муниципального образования

"Лысогорское сельское поселение"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области, в целях эффективного использования, совершенствования порядка передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования "Лысогорское сельское поселение", формирования источника доходной части местного бюджета.

1.2. Положение определяет порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" и основывается на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

1.3. К муниципальному имуществу муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" относятся объекты недвижимого имущества, движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования "Лысогорское сельское поселение".

1.4. Настоящим положением не регулируются отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду, безвозмездное пользование земельных участков водных объектов, участков лесного фонда, участков недр, концессионных соглашений, государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

1.5. В качестве арендодателей имущества от имени муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" выступают:

1) администрация Лысогорского сельского поселения - в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" (далее - уполномоченный орган);

2) казенные муниципальные учреждения (далее - муниципальные учреждения) в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" и закрепленного за ними на праве оперативного управления, с согласия собственника этого имущества в случаях, предусмотренных [статьей 298](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/298) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Арендаторами (Ссудополучателями) муниципального имущества могут выступать физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. Способами предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование являются:

- предоставление муниципального имущества путем проведения торгов (по итогам аукциона, конкурса);

- предоставление муниципального имущества без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством о защите конкуренции.

2.2. Для проведения конкурсов или аукционов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования (далее -Комиссия). Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждается организатором торгов.

2.3. Организаторами торгов являются арендодатели имущества, указанные в пункте 1.5. настоящего Положения.

2.4. Форма проведения торгов (конкурсов или аукционов) определяется Арендодателем (Ссудодателем) имущества.

2.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования устанавливается федеральным антимонопольным органом.

2.6. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru).

В случае признания торгов несостоявшимися по причине предоставления в адрес организатора торгов единственной заявки, Комиссия рассматривает данную заявку на предмет соответствия условиям торгов. На основании протокола Комиссии, если заявка единственного участника соответствует условиям торгов, с таким участником заключается договор аренды, безвозмездного пользования.

2.7. Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12148517/171) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон о защите конкуренции).

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЫСОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

3.1. Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества на торгах:

3.1.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование на основе торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона.

3.1.2. Организацию проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования осуществляет Арендодатель (Ссудодатель).

3.1.3. Договоры аренды, безвозмездного пользования по результатам проведенных конкурсов или аукционов заключаются Арендодателем (Ссудодателем) в порядке, установленном конкурсной документацией (документацией об аукционе).

3.2. Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов:

3.2.1. Заинтересованное лицо в получении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (далее - заявитель) направляет Арендодателю (Ссудодателю) заявление о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (далее - заявление).

Заявление должно содержать следующие сведения:

- полное наименование с указанием организационно-правовой формы, юридический адрес и фактическое местонахождение заявителя (для юридических лиц);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- наименование муниципального имущества для предоставления в аренду, безвозмездное пользование, предполагаемое целевое использование муниципального имущества;

- для недвижимого муниципального имущества адрес местонахождения и площадь муниципального имущества;

- срок аренды.

К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта, если заявление подается физическим лицом;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

3.2.2. Регистрацию заявления и документов осуществляет должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за регистрацию входящей корреспонденции. Днем регистрации заявления является день его поступления в уполномоченный орган (до 17-00). При поступлении заявления после 17-00 его регистрация происходит следующим рабочим днем.

Арендодатель (Ссудодатель) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает у соответствующих государственных органов следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, если заявление подается юридическим лицом;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного запроса, могут быть предоставлены заявителем самостоятельно.

3.2.3. Арендодатель (Ссудодатель) в течение тридцати календарных дней, начиная со следующего после получения от Арендатора (Ссудополучателя) документов дня, рассматривает поступившее заявление и иные документы, указанные в пунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения, и направляет заявителю в срок три рабочих дня:

- договор аренды, договор безвозмездного пользования;

- мотивированный письменный отказ (уведомление) в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества по основаниям, указанным в пункте 3.2.4. настоящего Положения.

3.2.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества:

а) представление неполного перечня документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

б) объект не является муниципальной собственностью;

в) межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы указала на отсутствие информации о заявителе;

г) отсутствие запрашиваемых документов в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

д) испрашиваемый объект уже передан в пользование другому лицу;

е) не соблюдены условия, предусмотренные статьей 17.1, 19 Федерального закона о защите конкуренции при которых может быть предоставлено муниципальное имущество без проведения аукциона (конкурса).

3.2.5. Передача в аренду, безвозмездное пользование производится на основании распоряжения администрации Лысогорского сельского поселения, которое должно быть принято в течение месяца со дня регистрации заявления.

3.2.6. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные сроком на один год и более, а также все изменения и дополнения к ним подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Обязанность по регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к нему закрепляется за арендатором, если иное не предусмотрено договором аренды. Расходы, связанные с регистрацией договора аренды, а также изменений и дополнений к нему, несет арендатор.

3.2.7. Договор аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества должен содержать следующие условия:

- сведения о сторонах, их юридические адреса, фактическое местонахождение;

- предмет договора с указанием характеристик муниципального имущества;

- целевое использование муниципального имущества;

- права и обязанности сторон;

- распределение обязанностей по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества;

- размер, порядок и сроки внесения арендной платы (за исключением договора безвозмездного пользования);

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

- порядок и основания досрочного расторжения договора;

- порядок и сроки возврата муниципального имущества Арендодателю (Ссудодателю);

- права третьих лиц на муниципальное имущество (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и т.д.);

- иные условия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды, безвозмездного пользования предусматривает обязанности Арендатора (Ссудополучателя) по проведению текущего ремонта имущества. При передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, требующего капитального ремонта, условия его определяются договором. Все произведенные Арендатором (Ссудополучателем), неотделимые улучшения передаются Арендодателю (Ссудодателю) безвозмездно.

3.2.8. Договор аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества считается заключенным, если между сторонами достигнуто письменное соглашение по всем его существенным условиям. Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента государственной регистрации.

3.2.9. Передача муниципального имущества осуществляется после заключения договора аренды, безвозмездного пользования сторонами договора с оформлением соответствующего передаточного акта, не позднее следующего рабочего дня после подписания договора аренды, безвозмездного пользования.

3.2.10. Доходы от сдачи имущества муниципального образования "Лысогорское сельское поселение" в аренду подлежат зачислению в бюджет муниципального образования "Лысогорское сельское поселение".

3.2.11. Договор аренды (безвозмездного пользования) может быть:

- краткосрочный - на срок не более 1 (одного) года;

- среднесрочный - на срок от 1 (одного) года до 5 (пяти) лет;

- долгосрочный - на срок от 5 (пяти) лет.

3.2.12. Договор аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества заключается между Арендодателем (Ссудодателем) и Арендатором (Ссудополучателем) на основании примерного договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества (Приложение N 1, Приложение N 2 к настоящему Положению).

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА НОВЫЙ СРОК

4.1. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [ч. 2 ст.17.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12148517/1712) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

4.2. Арендодатель (Ссудодатель) за 30 календарных дней до окончания договора направляет в письменном виде мотивированный отказ Арендатору (Ссудополучателю) о заключении на новый срок договора аренды, в случае:

- принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличия у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, договором безвозмездного пользования;

- нарушений Арендатором существенных условий договора аренды.

4.3. Для заключения договора аренды муниципального имущества на новый срок Арендатор направляет Арендодателю письменное заявление и перечень документов, установленных настоящим Положением, за тридцать дней до истечения срока договора аренды.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

5.1. Администрация Лысогорского сельского поселения осуществляет учет арендаторов, и объектов аренды, объектов, переданных в безвозмездное пользование, расчет арендных платежей, контроль поступлений денежных средств, расчет задолженности по арендной плате.

5.2. Журнал регистрации объектов муниципального имущества, сдаваемых в аренду, безвозмездное пользование, состоит из следующей информации:

- номер, дата договора, срок действия договора;

- наименование арендатора;

- наименование объекта;

- характеристика переданного имущества;

- площадь объекта (для объектов недвижимого имущества);

- целевое использование объекта;

- размер арендной платы;

- платежи по арендной плате, пени, штрафам;

- дата отправления предупреждения арендатору в связи с ненадлежащим выполнением им условий договора аренды;

- даты проверок выполнения арендатором условий договора аренды.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ, ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

6.1. Имущество может передаваться в аренду, безвозмездное пользование на основании договоров, заключаемых муниципальным казенным учреждением по результатам торгов (конкурсов, аукционов) либо без проведения торгов в форме и порядке, установленном законодательством Российской Федерацией и настоящим Положением.

6.2. Администрация Лысогорского сельского поселения принимает решение о несогласовании осуществления необходимых действий в предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование, в случаях:

- указания в заявлении неполной и (или) недостоверной информации;

- если передача имущества в аренду, безвозмездное пользование лишает Учреждение возможности осуществлять уставную деятельность.

6.3. Учреждение после получения согласия осуществляет необходимые действия по предоставлению имущества в аренду, безвозмездное пользование:

- организует проведение рыночной оценки размера арендной платы за пользование объектом аренды;

- организует проведение торгов (конкурса, аукциона) в соответствии со способом заключения договора, если законом предусмотрена передача имущества в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения торгов;

- заключает договор аренды, безвозмездного пользования.

6.4. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды, безвозмездного пользования имущества направляет один экземпляр договора в администрацию Лысогорского сельского поселения.

В случае передачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества на срок один год и свыше одного года копия договора с отметкой о государственной регистрации договора аренды, безвозмездного пользования предоставляется Учреждением в администрацию Лысогорского сельского поселения в десятидневный срок со дня регистрации.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

7.1. Рыночная величина арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

7.2. Заказчиком на проведение оценки рыночной величины арендной платы имущества выступает организатор торгов, либо орган местного самоуправления.

7.3. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом вносится арендатором в размере, порядке и сроки, установленные договором аренды.

7.4. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Увеличение размера арендной платы производится на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области. Изменение оформляется в порядке, предусмотренном договором аренды.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ,

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

8.1. Договор аренды, безвозмездного пользования может быть расторгнут:

- по решению суда;

- по соглашению сторон.

Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования производится в порядке, установленным гражданским законодательством.

9. КОНТРОЛЬ И ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ

ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

9.1. Арендодатель (Ссудодатель) осуществляет контроль за:

- соблюдением Арендаторами условий договоров аренды, безвозмездного пользования;

- использованием сданного в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества по назначению;

- своевременностью и полнотой поступления платежей по договорам аренды муниципального имущества.

9.2. Контрольные функции Арендодателем (Ссудодателем) осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договорами аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества.

9.3. Все споры по договорам аренды, безвозмездного пользования рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению о порядке передачи в аренду,

безвозмездное пользование муниципального

имущества муниципального образования

"Лысогорское сельское поселение"

от 26.12.2024 года № 127

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР N \_\_

АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Лысогорское сельское поселение "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, движимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Имущество"), являющееся муниципальной собственностью Лысогорского сельского поселения, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в условиях, предусмотренных Договором. Право сдачи в аренду объекта принадлежит его собственнику.

1.2. Общая площадь сдаваемых в аренду объектов недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором целевого использования муниципального имущества.

2.1.3. Контролировать своевременное поступление в местный бюджет денежных средств, полученных от сдачи муниципального имущества в аренду.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения Имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.5. Предоставить Имущество Арендатору свободным от прав третьих лиц.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в установленный Договором срок.

2.2.3. Нести все расходы на содержание Имущества, в том числе расходы по коммунальным, эксплуатационным и административно-хозяйственным услугам с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Своевременно, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Имущества с письменного согласия Арендодателя. Принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания (если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем согласно отдельным соглашениям, заключаемым с Арендодателем.

2.2.6. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.7. В течение \_\_\_ календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества самостоятельно и за свой счет застраховать в пользу Арендодателя Имущество от риска гибели и повреждения в результате стихийных бедствий, пожара, удара молнии, преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение или уничтожение застрахованного имущества, взрыва бытового газа и взрывчатых веществ, аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, проникновения воды и других жидкостей на территорию страхования из других помещений на весь срок действия Договора. Копия надлежащим образом оформленного договора страхования Имущества предоставляется Арендодателю.

2.2.8. Предоставить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении помещений. Сдать Арендодателю помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном в дополнительном соглашении по перепланировке, переоборудованию или капитальному ремонту Имущества.

2.2.10. При размещении рекламной информации на фасаде здания заключить договор на размещение наружной рекламы с Арендодателем.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.2. Арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в бюджет Лысогорского сельского поселения.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы путем направления уведомления с указанием новых реквизитов заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.4. Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.5. В соответствии с [п.3 ст.161](https://municipal.garant.ru/document/redirect/10900200/1613) Налогового кодекса Российской Федерации арендаторы муниципального имущества признаются налоговыми агентами, которые обязаны самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.6. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить сумму годовой арендной платы п. 3.1., но не чаще одного раза в год.

3.7. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении суммы ежемесячной арендной платы за один месяц до ее фактического увеличения, путем направления уведомления заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.8. Арендатор самостоятельно заключает договоры на коммунальное обслуживание Имущества. Расходы на оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в сумму ежемесячной арендной платы, предусмотренной Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.4. Договора (внесения арендной платы за каждый месяц до \_\_\_\_ числа оплачиваемого месяца), начисляется пеня в размере \_\_\_% от суммы задолженности за каждый день просрочки, которая подлежит перечислению в бюджет.

4.2. За неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных 2.2.4., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.9. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_ % годовой арендной платы.

4.3. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.4. За повреждение Имущества или его части, за исключением износа или амортизации их в процессе эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор обязан в течение десяти календарных дней, считая со дня повреждения Имущества, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным Арендодателем страховым возмещением.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных п. 3.3., 3.6. и 3.7., или его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке в следующих случаях:

- при объявлении Арендатора несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке;

- при ликвидации Арендатора в установленном законом порядке;

- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- Арендатор не исполняет обязательства, предусмотренные п. 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.7 настоящего Договора;

- Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями;

- Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3. Арендатор, надлежавшим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за тридцать дней до истечения срока договора аренды.

5.4. Не исполнение условия п. 2.2.9. является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

5.5. Если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, то настоящий Договор по истечении его срока прекращается.

5.6. Если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.7. В случае продления Договора на неопределенный срок каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за тридцать дней до истечения срока договора аренды.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель не несет обязанности по проведению капитального ремонта Имущества. Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт Имущества являются основанием для снижения арендной платы, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт возмещаются только в счет арендной платы. В случае отказа Арендатора от договора аренды затраченные на капитальный ремонт средства Арендатору не возмещаются.

6.2. Все неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только по согласованию с Арендодателем и являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

6.3. Арендатор может сдавать арендуемые помещения в субаренду только с согласия Арендодателя.

6.4. Арендодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб, повреждение или кражу имущества, находящегося в арендуемых помещениях, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Арендатора третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с Договором.

6.5. Арендатор не имеет права сдавать в залог, передавать, а также делить с кем-либо арендуемые помещения.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение N 1. Копия технического паспорта здания (поэтажный план арендуемых помещений, схема расположения здания).

Приложение N 2. Акт приема-передачи помещений по договору аренды.

Приложение N 3. Расчет арендной платы или протокол об итогах конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение № 2

к Положению о порядке передачи в аренду,

безвозмездное пользование муниципального имущества

муниципального образования

"Лысогорское сельское поселение"

от 26.12.2024 года № 127

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР N \_\_

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Лысогорское сельское поселение "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется не позднее следующего рабочего дня после подписания настоящего договора передать указанное в п 1.1. настоящего договора имущество Ссудополучателю. Передача имущества подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, с соблюдением правил его эксплуатации, и нести все расходы на его содержание. 2.4. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачественности имущества и прекратить его использование.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, связанные с утратой или повреждением имущества.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования передаваемого имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

3.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Ссудополучатель.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие договора считается прекращенным после выполнения сторонами всех своих обязательств.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

- если вещь в силу обязательств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель сообщил неверные сведения о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;

- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи;

- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обязательств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2024** | **с. Лысогорка** | **№ 128** |

**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.5 Областного закона Ростовской области от 7 октября 2005 г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 14 и менее квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2024** | **с. Лысогорка** | **№ 129** |

**Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить Положение о [порядке](#Par37) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области (далее – Положение) (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 29.04.2015 № 121 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом**».**

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Лысогорского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

Приложение

к решению Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения

от 26 декабря 2024 г. № 129

[**Положение**](#Par37)

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области**

***Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением***

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области (далее соответственно - Положение и Лысогорское сельское поселение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области органами местного самоуправления Лысогорского сельского поселения Куйбышевского муниципального района Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества сельского поселения может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

***Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области***

1. В муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения (далее - сельское поселение) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Лысогорского сельского поселения.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, предоставляются муниципальным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории Лысогорского сельского поселения, так и за его пределами.

8. Лысогорское сельское поселение приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Лысогорского сельского поселения с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено муниципальным образованием «Лысогорское сельское поселение» на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность муниципальным образованием «Лысогорское сельское поселение» осуществляется администрацией Лысогорского сельского поселения (далее – администрация Лысогорского сельского поселения), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию Лысогорского сельского поселения.

***Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;

- гибель или уничтожение имущества;

- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

***Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Управление и распоряжение имуществом сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения;

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- классификация объектов муниципальной собственности сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления;

- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;

- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

***Статья 5. Органы местного самоуправления Лысогорского сельского поселения, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения, как собственника, принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения:

-Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения;

- администрация Лысогорского сельского поселения;

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами сельского поселения, от имени сельского поселения по специальному поручению органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом сельского поселения могут выступать иные юридические лица, граждане.

***Статья 6. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.

2. Учет муниципального имущества осуществляется отделом бухгалтерского учета и отчетности (специалистом) администрации Лысогорского сельского поселения в реестре муниципального имущества муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» (далее - реестр муниципального имущества).

3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма реестра муниципального имущества утверждается администрацией Лысогорского сельского поселения.

4. Объектом учета муниципального имущества муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» является следующее имущество муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого равна или превышает 300 000 (триста тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Лысогорского сельского поселения:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

***Статья 7. Полномочия Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения***

Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом, решениями Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- определяет порядок и условия приватизации имущества сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения и отчет о его исполнении;

- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;

- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета сельского поселения на обеспечение деятельности Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения;

- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;

- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

***Статья 8. Полномочия Администрации Лысогорского сельского поселения***

Администрация Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения:

- от имени сельского поселения управляет имуществом сельского поселения;

- закрепляет имущество сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- ведет учет и реестр имущества сельского поселения в соответствии с пунктом 3 статьи 6 настоящего Положения;

- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- от имени сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение;

- от имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых является имущество сельского поселения;

- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;

- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества сельского поселения;

- вносит в Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения проект прогнозный план (программу) приватизации имущества Лысогорского сельского поселения;

- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе администрации Лысогорского сельского поселения предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Ростовской области, находящихся на территории сельского поселения, в собственность сельского поселения;

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Ростовской области;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- осуществляет контроль за использованием имущества сельского поселения, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества сельского поселения;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;

- передает имущество сельского поселения в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

Глава администрации Лысогорского сельского в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения, и представляет их на утверждение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и представляет их на утверждение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения;

- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

***Статья 9. Распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Распоряжение имуществом сельского поселения включает в себя:

- отчуждение имущества сельского поселения;

- передача имущества сельского поселения в федеральную собственность или собственность Ростовской области;

- аренда имущества сельского поселения;

- залог имущества сельского поселения;

- предоставление имущества сельского поселения в безвозмездное пользование;

- передача имущества сельского поселения в доверительное управление;

- передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;

- передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;

- передача имущества по договору мены.

***Статья 10. Положения об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Под отчуждением имущества сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления сельского поселения, в результате которых сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества сельского поселения производится на основании правового акта администрации Лысогорского сельского поселения, если иное не установлено федеральным или областным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

3. Отчуждение имущества сельского поселения в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;

2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

***Статья 11. Основания приема объектов государственной собственности Ростовской области в собственность муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Основанием приема объектов государственной собственности Ростовской области в собственность сельского поселения является:

- нахождение в государственной собственности Ростовской области объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Ростовской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Ростовской области органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

***Статья 12. Условия приема объектов государственной собственности Ростовской области в собственность муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Прием объектов государственной собственности Ростовской области в собственность сельского поселения по основаниям, предусмотренным статьей 16 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

***Статья 13. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»,***

***в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. Основанием передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, областного законодательства и нормативных правовых актов сельского поселения.

***Статья 14. Основания отказа в передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»,***

***в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. В передаче имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

***Статья 15. Общий порядок принятия решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»,*** ***в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. Инициатива передачи имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Собранию депутатов Лысогорского сельского поселения, Главе Администрации Лысогорского сельского поселения, должностным лицам администрации Лысогорского сельского поселения.

2. Органы (и должностные лица), указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в администрацию Лысогорского сельского поселения предложения о передаче имущества сельского поселения, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества сельского поселения;

- проект перечня имущества сельского поселения, подлежащих передаче.

3. Уполномоченный орган (должностные лица) по поручению Главы администрации Лысогорского сельского поселения в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества сельского поселения:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;

- разрабатывает проект правового акта администрации Лысогорского сельского поселения о передаче либо отказе в передаче имущества сельского поселения.

4. К проекту правового акта администрации Лысогорского сельского поселения о передаче имущества сельского поселения должен быть приложен согласованный с Собранием депутатов Лысогорского сельского поселения перечень имущества сельского поселения, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества сельского поселения, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

6. В случае если в администрацию Лысогорского сельского поселения вносится проект правового акта администрации Лысогорского сельского поселения об отказе в передаче имущества сельского поселения, к нему должно быть приложено заключение уполномоченного органа (должностного лица) с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

***Статья 16. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность сельского поселения:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления;

- наделение органов местного самоуправления сельского поселения отдельными государственными полномочиями;

- необходимость объектов государственной собственности Ростовской области для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

***Статья 17. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Имущество сельского поселения может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом сельского поселения подлежит зачислению в доход бюджета сельского поселения в порядке, установленном Собранием депутатов Лысогорского сельского поселения.

4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.

5. Не допускается передача имущества сельского поселения в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

***Статья 18. Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Продажа имущества сельского поселения осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации Лысогорского сельского поселения.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

***Статья 19. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»,*** ***в безвозмездное пользование***

1. Имущество сельского поселения может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество сельского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество сельского поселения может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

***Статья 20. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Решение о передаче в залог имущества сельского поселения принимается администрацией Лысогорского сельского поселения.

Имущество сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета сельского поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества сельского поселения) может быть передано в залог только по согласованию с Собранием депутатов Лысогорского сельского поселения, оформленному решением Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

Условия передачи в залог имущества сельского поселения определяются правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств сельского поселения;

- обязательств муниципальных предприятий;

- обязательств иных хозяйствующих субъектов, расположенных на территории сельского поселения.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

* + изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  + муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
  + приватизация которых запрещена;
  + часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

5) иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

***Статья 21. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

1. Имущество сельского поселения может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества сельского поселения в доверительное управление принимается (определяются) администрацией Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество сельского поселения на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

***Статья 22. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

Лысогорское сельское поселение на основе (с использованием) имущества сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;

- муниципальные казенные предприятия;

- муниципальные учреждения;

- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.

***Статья 23. Создание муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать администрация Лысогорского сельского поселения, Глава Лысогорского сельского поселения, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией Лысогорского сельского поселения.

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Формирование уставного фонда, создаваемого муниципального унитарного предприятия, осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда, создаваемого муниципального унитарного предприятия, осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

***Статья 24. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации Лысогорского сельского поселения о создании муниципального предприятия (учреждения)***

1. Нормативный правовой акт администрации Лысогорского сельского поселения о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;

- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);

- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);

- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;

- о подчиненности муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления сельского поселения;

- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);

- другие необходимые положения.

***Статья 25. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)***

1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на должность в порядке, установленным нормативным правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждения) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

- использования бюджетных средств по целевому назначению;

- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;

- представления в органы местного самоуправления сельского поселения отчетности, предусмотренной правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения;

- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения.

***Статья 26. Имущество муниципального предприятия***

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом, правовыми актами администрации Лысогорского сельского поселения и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения. Согласие оформляется правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Лысогорского сельского поселения.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения. Согласие оформляется правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Лысогорского сельского поселения.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет сельского поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет сельского поселения, ежегодно устанавливается решением Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

***Статья 27. Имущество муниципального учреждения***

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения.

6. Администрацией Лысогорского сельского поселения у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

***Статья 28. Финансирование деятельности муниципального учреждения***

1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения и администрации Лысогорского сельского поселения.

***Статья 29. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия***

1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения.

2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация Лысогорского сельского поселения.

***Статья 30. Отчетность муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию Лысогорского сельского поселения:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация Лысогорского сельского поселения получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации Лысогорского сельского поселения.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

***Статья 31. Контроль за деятельностью муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией Лысогорского сельского поселения.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация Лысогорского сельского поселения в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);

- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

***Статья 32. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией Лысогорского сельского поселения.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения, Глава Лысогорского сельского поселения, финансовый орган (специалист) администрации Лысогорского сельского поселения, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

***Статья 33. Состав доходов от использования муниципального имущества***

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:

1) арендной платы;

2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;

3) доходов от приватизации;

4) средств от операций с ценными бумагами;

5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.

2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет Лысогорского сельского поселения.

***Статья 34. Обмен муниципального имущества***

1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного сельского поселения, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает администрация Лысогорского сельского поселения. Решение администрации Лысогорского сельского поселения о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации Лысогорского сельского поселения по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией Лысогорского сельского поселения.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

2. Администрация Лысогорского сельского поселения заключает договор мены муниципального имущества.

***Статья 35. Приватизация муниципального имущества***

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Администрация Лысогорского сельского поселения вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период на Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени которого выступает администрация Лысогорского сельского поселения не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию Лысогорского сельского поселения.

6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

8. Глава администрации Лысогорского сельского поселения ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация Лысогорского сельского поселения.

11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается Собранием депутатов Лысогорского сельского поселения не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства арендатору муниципального имущества.

13. Администрация Лысогорского сельского поселения самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени сельского поселения в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении Администрации Лысогорского сельского поселения определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств победителя конкурса, либо средств покупателя, приобретающего имущество путем реализации преимущественного права покупки в случаях, предусмотренных федеральным законом.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 — 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

***Статья 36. Выморочное имущество***

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

***Статья 37. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»***

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

а) Администрация Лысогорского сельского поселения;

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Администрация Лысогорского сельского поселения может назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств бюджета Лысогорского сельского поселения.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2024** | **с. Лысогорка** | **№ 130** |

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»**

**Куйбышевского района Ростовской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Лысогорского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения

от 26 декабря 2024 г. № 130

Положение

о порядке управления и распоряжения земельными

участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального

образования «Лысогорское сельское поселение» Куйбышевского района Ростовской области

**Раздел I. Общие положения**

Статья 1. **Правовое регулирование земельных правоотношений**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

2. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» (далее – муниципальные земельные участки) в условиях рыночных отношений, определяет взаимодействие между Администрацией Лысогорского сельского поселения, физическими и юридическими лицами в процессе формирования и предоставления земельных участков.

Статья 2. **Органы, участвующие в процессе управления и распоряжения муниципальными земельными участками**

1. Администрация Лысогорского сельского поселения обеспечивает управление и распоряжение муниципальными земельными участками, расположенными на территории Лысогорского сельского поселения.
2. Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения:

- устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальными земельными участками, осуществляет контроль за его соблюдением;

- устанавливает размеры и порядок взимания платы за муниципальные земельные участки;

- предоставляет льготы по арендной плате за пользование муниципальными земельными участками в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством;

- устанавливает налоговые льготы по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 3. **Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение регулирует вопросы, связанные с предоставлением прав на землю, в том числе:

- при предоставлении земельных участков на торгах;

- при предоставлении земельных участков без проведения торгов;

- при предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;

- при обмене земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

- при установлении сервитутов в отношении муниципальных земельных участков;

- при перераспределении земель и (или) муниципальных земельных участков между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- при использовании земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Земельные участки предоставляются в собственность, аренду, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование.

В отношении муниципальных земельных участков может быть установлен публичный сервитут.

Использование муниципальных земельных участков возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предоставление муниципальных земельных участков осуществляется в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг Администрации Лысогорского сельского поселения.

Статья 4**. Требования к образованию муниципальных земельных участков**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, осуществляется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры муниципальных земельных участков в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры муниципальных земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются областными законами Ростовской области.

**Раздел II. Порядок предоставления земельных участков в собственность и в аренду на торгах**

Статья 5. **Случаи предоставления земельных участков в собственность и в аренду на торгах**

1. Продажа муниципальных земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 настоящего Порядка.

2. Договор аренды муниципальных земельных участков заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 8 настоящего Положения.

3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, может проводиться аукцион по продаже муниципального земельного участка или аукцион на право заключения договора аренды муниципального земельного участка в электронной форме.

4. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка публикуется на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Запрещается объединение двух и более земельных участков в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статья 6. **Порядок подготовки и организации аукциона по продаже муниципального земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка**

1. Решение о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка принимается Администрацией Лысогорского сельского поселения по собственной инициативе и по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость муниципального земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Администрацией Лысогорского сельского поселения для продажи или предоставления в аренду муниципального земельного участка путем проведения аукциона по собственной инициативе осуществляются следующие мероприятия по образованию земельного участка и его подготовке к проведению аукциона:

1) подготовка и утверждение схемы расположения муниципального земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в порядке, установленном статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

3) осуществление на основании заявления Администрации Лысогорского сельского поселения государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) принятие Администрацией Лысогорского сельского поселения решения о проведении аукциона в течение 10 дней со дня получения и информации о технических условиях, указанных в подпункте 4 настоящего;

6) определение начальной цены предмета аукциона по продаже муниципального земельного участка или начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка;

7) установление времени, места и порядка проведения аукциона, сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»);

8) обеспечение опубликования извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Лысогорского сельского поселения Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3. Администрация организует и проводит аукцион в соответствии с пунктами 18 - 24 статьи 39.11, статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Лысогорского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра, подписанных главой Администрации Лысогорского сельского поселения проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды муниципального земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды муниципального земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Лысогорского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе обязана направить заявителю три экземпляра подписанного главой Администрации Лысогорского сельского поселения проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды муниципального земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Лысогорского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного главой Администрации Лысогорского сельского поселения проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды муниципального земельного участка. При этом договор купли-продажи муниципального земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Если договор купли-продажи или договор аренды муниципального земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Лысогорского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Лысогорского сельского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться этим земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 4, 5 или 6 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Статья 7. **Подготовка к проведению аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении муниципального земельного участка гражданина или юридического лица**

Подготовка к проведению аукциона, а также образование муниципального земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование муниципального земельного участка, в порядке, установленном статьей 11.10, подпунктами 1 - 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования муниципального земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) осуществление на основании заявления заинтересованного в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 1 настоящей статьи схемой расположения земельного участка;

4) обращение заинтересованного в предоставлении муниципального земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию Лысогорского сельского поселения с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка;

5) обращение Администрации Лысогорского сельского поселения с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с пунктами 1, 5 - 19 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) проверка Администрацией Лысогорского сельского поселения наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

Раздел III. **Порядок предоставления муниципальных земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов**

Статья 8. **Случаи предоставления муниципальных земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов**

1. Без проведения торгов осуществляется продажа муниципальных земельных участков в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предоставление муниципальных земельных участков в собственность бесплатно осуществляется на основании решения Администрации Лысогорского сельского поселения в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Договор аренды муниципального земельного участка заключается без проведения торгов в случае, предусмотренных частью 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление муниципального земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения Администрации Лысогорского сельского поселения лицам, указанным в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В безвозмездное пользование муниципальные земельные участки предоставляются без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается предоставление муниципального земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление муниципального земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

7. Не допускается предоставление муниципального земельного участка без проведения торгов, если указанный земельный участок является предметом аукциона или в отношении него поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Администрацией Лысогорского сельского поселения не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. **Порядок подачи заявления о предоставлении муниципального земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов**

1. Для предоставления муниципального земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов гражданин или юридическое лицо направляет в Администрацию Лысогорского сельского поселения заявление о предоставлении муниципального земельного участка без проведения торгов.

2. К заявлению о предоставлении муниципального земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов прилагаются документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Представление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию Лысогорского сельского поселения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

При этом гражданин или юридическое лицо вправе представить документы, которые должны быть получены Администрацией Лысогорского сельского поселения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов Администрация Лысогорского сельского поселения возвращает, если заявление не содержит сведений, предусмотренных частью 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи. При этом Администрацией Лысогорского сельского поселения должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов.

4. Администрация Лысогорского сельского поселения для принятия решения о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в их распоряжении и которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», в случае если эти документы не представлены гражданином или юридическим лицом при подаче заявления о предоставлении земельного участка, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Администрация Лысогорского сельского поселения рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципального земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении муниципального земельного участка в собственность за плату, в аренду или безвозмездное пользование и осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды муниципального земельного участка или договора безвозмездного пользования муниципальным земельным участком в трех экземплярах и их подписание главой Администрации Лысогорского сельского поселения, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ. Проекты указанных договоров выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) принимает решение о предоставлении муниципального земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю. Указанное решение выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципального земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Администрацию Лысогорского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

7. Пункты 1 - 6 настоящей статьи не применяются в случаях, указанных в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. **Порядок предоставления муниципальных земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

Статья 10. **Предварительное согласование предоставления муниципальных земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

1. В случае поступления в Администрацию Лысогорского сельского поселения заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, Администрация Лысогорского сельского поселения в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении муниципального земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Лысогорского сельского поселения Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Лысогорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Извещение должно содержать сведения, установленные частью 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если муниципальный земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка или об отказе в предоставлении муниципального земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Если к заявлению о предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка приложена схема расположения земельного участка, рассмотрение вопроса о возможности ее утверждения, а также подготовка в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, представленной заявителем в форме документа на бумажном носителе, осуществляется в порядке, установленном статьей 11.10, частями 5, 11, 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация Лысогорского сельского поселения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды муниципального земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Лысогорского сельского поселения уведомляет заявителя.

4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, Администрация Лысогорского сельского поселения в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении муниципального земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении муниципального земельного участка, и о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении муниципального земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления муниципального земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Администрация Лысогорского сельского поселения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже муниципального земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Раздел V. **Обмен муниципального земельного участка на земельный участок, находящийся в частной собственности**

Статья 11. **Случаи и порядок обмена муниципальных земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности**

1. Случаи обмена муниципальных земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности, установлены статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Администрация Лысогорского сельского поселения принимает решение об обмене муниципального земельного участка на земельный участок, находящийся в частной собственности, и направляет лицу, с которым намерена произвести обмен земельными участками, подписанный проект договора мены земельного участка в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

Если на земельном участке расположены здания, сооружения, то указанные здания, сооружения также являются предметом договора мены и должны быть включены в такой договор.

Если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в муниципальную собственность указанных объектов.

3. При заключении договора мены земельных участков земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность), должна быть равнозначной, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи.

4. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность муниципальный земельный участок, цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, Администрацией Лысогорского сельского поселения возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изъятый земельный участок.

Раздел VI. **Установление сервитутов в отношении муниципальных земельных участков**

Статья 12. **Порядок установления сервитута в отношении муниципальных земельных участков**

1. В случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами Администрация Лысогорского сельского поселения заключает соглашение об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка, свободного от прав третьих лиц, и муниципального земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год.

3. Администрация Лысогорского сельского поселения дает письменное согласие на заключение соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка в случае, если муниципальный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению, находящемуся в ведении Администрации Лысогорского сельского поселения.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости муниципального земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости муниципального земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении муниципальных земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Смена правообладателя муниципального земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части муниципального земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части муниципального земельного участка в соответствии с настоящей статьей.

Статья 13. **Порядок рассмотрения заявлений об установлении сервитута в отношении муниципальных земельных участков**

1. В случаях, установленных пунктом 1 статьи 12 настоящего Порядка, Администрация Лысогорского сельского поселения рассматривает заявление о заключении соглашения об установлении сервитута. К указанному заявлению должны прилагаться схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

2. Администрация Лысогорского сельского поселения в течение тридцати дней с момента получения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута выполняет одно из следующих действий:

1) направляет заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направляет заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направляет заявителю подписанные Администрацией Лысогорского сельского поселения экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае заключения соглашения о сервитуте на срок до трёх лет;

4) принимает решение об отказе в установлении сервитута в соответствии с частью 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

3. После осуществления государственного кадастрового учёта частей земельного участка, в отношении которых устанавливается сервитут, заявитель уведомляет об этом в письменном виде Администрацию Лысогорского сельского поселения.

Администрация Лысогорского сельского поселения после получения уведомления в течение тридцати дней направляет заявителю подписанное в трёх экземплярах соглашение об установлении сервитута.

Раздел VII. **Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности**

Статья 14. **Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности**

1. Администрацией Лысогорского сельского поседения осуществляется перераспределение земель и (или) земельных участков на основании:

1) соглашений между уполномоченными органами в случаях, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей части;

2) соглашений между Администрацией Лысогорского сельского поселения и лицами, которым предоставлены муниципальные земельные участки, при наличии утвержденного проекта межевания территории в случае, указанном в пункте 4 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) решения Администрации Лысогорского сельского поселения в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения;

4) соглашений между Администрацией Лысогорского сельского поселения и собственниками земельных участков в случаях, указанных в части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

2. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, между собой должно содержать сведения, предусмотренные частями 4 – 6 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, должно содержать сведения, предусмотренные частями 2, 4 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, между собой не подлежит заключению Администрацией Лысогорского сельского поселения в случаях, предусмотренных частями 7, 8 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. **Рассмотрение заявления о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

1. Для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заявитель обращается в Администрацию Лысогорского сельского поселения с заявлением перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков).

К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются документы, предусмотренные частью 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Администрацией Лысогорского сельского поселения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2. Администрация Лысогорского сельского поселения в течение десяти дней с момента поступления заявления о перераспределении земельных участков возвращает его заявителю, если оно не соответствует требованиям к содержанию заявления о перераспределении земельных участков, установленным частью 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи. При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о перераспределении земельных участков.

3. Администрация Лысогорского сельского поселения в течение тридцати дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает постановление об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это постановление с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

4. Администрация Лысогорского сельского поселения в течение 30 дней с момента предоставления заявителем кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образованных в результате перераспределения, направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

5. Администрация Лысогорского сельского поселения отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Раздел VIII. **Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

Статья 16. **Порядок использования** **земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

1. Случаи, при которых может осуществляться использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, определяются в соответствии с частью 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешений Администрации Лысогорского сельского поселения.

3. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Администрация Лысогорского сельского поселения направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2024**  **с. Лысогорка** **№ 131**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения № 17 от 01.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Лысогорского сельского поселения»**

На основании проекта, внесенного прокурором Куйбышевского района от 13.12.2024 № 7-49-2024 «О рассмотрении проекта решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения № 17 от 01.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Лысогорского сельского поселения»", Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения № 17 от 01.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Лысогорского сельского поселения».

1.1. Главу 2 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» дополнить пп. 2.12-2.15 следующего содержания:

"2.12. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

2.13 Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

2.14. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

2.15. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению и охране общественного порядка Северченко Светлану Анатольевну.

Председатель

Собрания депутатов

Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

**В О Е Н Н А Я С Л У Ж Б А П О К О Н Т Р А К Т У !**

При поступлении на военную службу выплачивается: - 1 млн. рублей единовременная региональная выплата гражданам, заключившим контракт на год и более в Ростовской области, - 600 тыс. рублей единовременная выплата от Правительства Ростовской области гражданам, заключившим контракт в резервные подразделения, - 400 тыс. рублей единовременная выплата от Министерства обороны для всех



******

******

******

******



***Учредитель:***

*Администрация Лысогорского сельского поселения.*

***Издается***

*по мере накопления предназначенных к официальному опубликованию муниципальных правовых актов, официальных сообщений и материалов органов местного самоуправления муниципального образования «Лысогорское сельское поселение, но не реже 1 раза в квартал.*

***Распространяется***

*БЕСПЛАТНО.*

***Тираж*** *20 экз.*

***Главный редактор*** *средства массовой информации*

*– периодическое печатное издание – «Информационный бюллетень Лысогорского сельского поселения» - Глава Администрации Лысогорского сельского поселения*

*БОШКОВА Наталья Витальевна.*

***Адрес редакции и издателя:***

*346959, Ростовская область, Куйбышевский район,*

*с.Лысогорка, ул. Кооперативная, д. 8.*

*Тел.:8(863)48-36-3-45*

*Факс: 8(863)48-36-3-94*

*E-mail:* [*lsp-adm@mail.ru*](mailto:lsp-adm@mail.ru)*,* [*sp19205@donpac.ru*](mailto:sp19205@donpac.ru)