**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

18.10.2024г. с. Лысогорка №119

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1.Ввести на территории муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2.Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении: прочих объектов налогообложения.

3.Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц гражданам Российской Федерации, проживающим на территории муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», имеющих детей – инвалидов, совместно проживающих с ними, а также гражданам, имеющих усыновленных (удочеренных), под опекой или попечительством детей – инвалидов, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении всех объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 3-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу:

- решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2017г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2018г. № 91 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2017г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 25.12.2018г. № 104 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2017г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2019г. № 125 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2017г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 28.11.2019г. № 127 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2017г. № 55 «О налоге на имущество физических лиц»».

5. Настоящее решение Собрания депутатов вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и собственности Лысогорского сельского поселения Обийко Е.М.

Председатель Собрания депутатов –

глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая