

---

---

*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*  
*Лысогорского сельского поселения*

---

---

*Является официальным периодическим печатным изданием*  
*Лысогорского сельского поселения*

*с.Лысогорка*

## Пенсионный фонд расширяет перечень предоставляемых мер соцподдержки

*С 1 января 2022 года Пенсионный фонд России (ПФР) будет предоставлять россиянам ряд выплат, компенсаций и пособий, которые прежде назначали и выплачивали органы социальной защиты и Роструд.*

В соответствии с принятыми поправками в федеральное законодательство на ПФР возлагаются **новые дополнительные функции и бюджетные полномочия** по осуществлению некоторых мер социальной поддержки, которые сейчас исполняют региональные органы соцзащиты и Роструд. Речь идет о **пособиях, выплатах, компенсациях** для пяти категорий россиян:

- ✓ неработающим гражданам, имеющим детей;
- ✓ лицам, подвергшимся воздействию радиации;
- ✓ реабилитированным лицам;
- ✓ инвалидам (детям-инвалидам), имеющим транспортные средства по медицинским показаниям;
- ✓ военнослужащим и членам их семей, пенсионное обеспечение которых осуществляет ПФР.

Так, к примеру, через Пенсионный фонд РФ с нового года будут назначаться следующие виды пособий для граждан, имеющих детей: ежемесячное пособие неработающим гражданам по уходу за ребенком до 1,5 лет; пособие по беременности и родам женщинам, уволенным в связи с ликвидацией организации; единовременное пособие при рождении ребенка; единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью; единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву; ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву.

С **полным перечнем** передаваемых мер можно ознакомиться [здесь](#) или **на сайте ПФР**.

Назначать новые выплаты, компенсации и пособия Пенсионный фонд будет за счет организации межведомственного взаимодействия, то есть гражданам, уже получающим эти меры соцподдержки, назначенные выплаты будут производиться Пенсионным фондом РФ автоматически на реквизиты, указанные ранее. В этом случае **обращаться в ПФР не требуется**.

Если же гражданин имеет право на эти пособия, но ещё не воспользовался им, то с 1 января 2022 г. ему необходимо обратиться **в клиентскую службу ПФР.**

В рамках подготовки к осуществлению данных полномочий в **субъектах Российской Федерации** проведена масштабная работа: на местах созданы рабочие группы с участием региональных министерств социальной защиты населения, проанализирован перечень передаваемых мер, предварительно согласованы проекты типовых форм соглашений об информационном взаимодействии и реестров передачи сведений. Разработаны стандарты предоставления мер социальной защиты (поддержки) для специалистов клиентских служб ПФР, на основе утвержденных паспортов. Продуман в деталях путь гражданина в клиентской службе ПФР. Региональные органы соцзащиты предоставили в ПФР сведения о лицах, являющихся получателями передаваемых мер соцподдержки.

Новые дополнительные функции и бюджетные полномочия Фонда по осуществлению ряда мер социальной поддержки позволят оптимизировать процессы осуществления социальных выплат. В результате в стране будет внедрен единообразный подход к реализации мер соцподдержки, что также позволит **повысить качество** их предоставления.

Получить ответы на вопросы об отдельных мерах поддержки можно по телефону региональному контакт-центра Отделения Пенсионного фонда по Ростовской области 8 800 600 01 95, либо по номеру **Единого контакт-центра** взаимодействия с гражданами – **8 800 600 0000** (звонок бесплатный).

### **О сроках выплат пособий семьям с детьми**

*С 1 января 2022 года Пенсионный фонд России (ПФР) предоставляет гражданам некоторые меры соцподдержки, которые ранее выплачивали органы соцзащиты (пособия неработающим гражданам, имеющим детей; чернобыльцам; военнослужащим и членам их семей, пенсионное обеспечение которых осуществляет ПФР; инвалидам (детям-инвалидам), имеющим транспортные средства по медицинским показаниям и реабилитированным).*

Отделение Пенсионного фонда России по Ростовской области сообщает, что выплаты за январь по переданным мерам соцподдержки граждане получат **с 15 по 22 января** - для получателей денежных средств через почтовые отделения, **17 января** - для получателей выплат через кредитные организации.

Отметим, это будет досрочная доставка пособий за январь, которая по стандартному выплатам графику происходит в феврале. В феврале

пособия будут выплачиваться только по новым назначениям. С марта перечисление средств начнется по стандартному графику, согласно которому в текущем месяце пособия выплачиваются за предыдущий месяц.

**Внимание!** Получить ответы на вопросы об отдельных мерах соцподдержки можно по телефону регионального контакт-центра ОПФР по Ростовской области 8 800 600 01 95, либо по номеру Единого контакт-центра взаимодействия с гражданами – 8 800 600 0000 (звонок бесплатный).

### **Увеличился размер ежемесячной выплаты из средств материнского капитала в Ростовской области**

*С января 2022 года размер ежемесячной выплаты из средств материнского (семейного) капитала в Ростовской области составляет 12108 рублей.*

Размер выплаты индивидуален в каждом субъекте и равен прожиточному минимуму ребенка за 2 квартал предшествующего года в регионе проживания семьи. На выплату имеют право семьи, в которых с 1 января 2018 года родился или был усыновлен второй ребенок. При этом ежемесячный доход на одного человека в семье не должен превышать 25 932 руб. Для семьи из четырёх человек, включая детей, ежемесячный доход не должен быть выше 103 728 руб.

Подать заявление можно в любое время в течение трёх лет с момента появления второго ребенка в семье. Сделать это можно на портале госуслуг, клиентскую службу Пенсионного фонда независимо от места жительства владельца сертификата.

При подаче заявления в первые полгода после рождения (усыновления) второго ребёнка, выплата будет предоставлена от момента рождения или усыновления. При обращении после исполнения ребёнку 6 месяцев выплата начинается со дня подачи заявления. Первый выплатной период назначается на срок до достижения ребенком возраста одного года, после этого необходимо подать новое заявление о продлении выплаты.

Семьи, которым была назначена или продлена ежемесячная выплата из средств маткапитала в 2021 году, продолжают получать ее в прежнем размере – 11 642 рублей. Выплату из средств маткапитала в Ростовской области получают 3,6 тысяч семей.



**Пресс-релиз**

**12.01.2022**

## **РАБОТА КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 января в Управлении Росреестра по Ростовской области состоялось очередное заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, на котором были рассмотрены 11 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в отношении 11 объектов недвижимости и земельных участков.

В отношении 3 объектов недвижимости (2 земельных участка, 1 помещение) членами Комиссии принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

7 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости 7 земельных участков, отклонены по причине несоответствия представленных отчетов об оценке рыночной стоимости требованиям ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 1 заявление о пересмотре кадастровой стоимости 1 земельного участка, поданное по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, также отклонено.

Снижение кадастровой стоимости в отношении 3 объектов недвижимости составило 31,3 %.

Информация о принятых решениях размещена на сайте Росреестра: Главная=>Деятельность=>Кадастровая оценка=>Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости=>Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости=>Информация о деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
FateevaTA@r61.rosreestr.ru  
www.rosreestr.ru



**Пресс-релиз**

**13.01.2022**

## **СПЕЦИАЛИСТЫ ДОНСКОГО РОСРЕЕСТРА В НОВОМ ГОДУ ПРОДОЛЖАЮТ ПРАКТИКУ ПРОВЕДЕНИЯ ОНЛАЙН-КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Консультации специалистов Управления Росреестра по Ростовской области в рамках проекта «Правовая помощь онлайн» в 2021 году были востребованы жителями региона.

В минувшем году было проведено более 130 таких консультаций. Большинство задаваемых вопросов касались кадастрового учета и государственной регистрации прав. Также жителей Ростовской области интересовали порядок определения и оспаривания кадастровой стоимости, вопросы земельного надзора.

Возможность получать разъяснения специалистов органов государственной власти по прямому каналу видеосвязи появилась у жителей области несколько лет назад. За это время новый формат консультирования успел завоевать доверие граждан.

Напоминаем, что консультации по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав и (или) кадастровым учетом проходят каждый четверг с 9:30 до 13:00. Предварительная запись обязательна. Прием заявок прекращается за 3 календарных дня до даты консультации.

Записаться и получить консультацию можно в офисах МФЦ «Мои документы» и на сайте [helponline.donland.ru](http://helponline.donland.ru).

Управление Росреестра по Ростовской области осуществляет консультирование в рамках проекта «Правовая помощь онлайн» по следующим вопросам:

- государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- порядок получения сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- вопросы определения и оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества;
- вопросы осуществления государственного земельного надзора за соблюдением в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
[FateevaTA@r61.rosreestr.ru](mailto:FateevaTA@r61.rosreestr.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

В настоящее время в соответствии с решением Министерства обороны Российской Федерации на территории Ростовской области сформирован и функционирует пункт отбора на военную службу по контракту.

Пункт отбора при взаимодействии с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований выполняют функции по комплектованию воинских частей и соединений Министерства обороны Российской Федерации и обеспечивают деятельность органов военного управления по отбору граждан для прохождения военной службы по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и прапорщиками.

В соответствии с положением, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 7 декабря 2015 года № 730 пункт отбора входит в состав Южного военного округа, подчиняется командующему войсками военного округа, а по специальным вопросам – начальнику управления кадров военного округа. По вопросам служебной деятельности пункт отбора взаимодействует с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями, органами службы занятости, территориальными центрами профессиональной ориентации молодежи и психологической поддержки населения, средствами массовой информации.

Пункт отбора на военную службу по контракту (1 разряда), г. Ростов-на-Дону дислоцируется по адресу: 344069, г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д. 22.

Телефон: 8-863-235-15-23.

### ***Успешная вакцинация приводит к иммунизации.***

Понятия «вакцинация» и «иммунизация» на практике часто используются взаимозаменяемо, однако вакцинация подразумевает лишь процесс введения вакцины, в то время как под иммунизацией понимают как процесс введения вакцины, так и последующий процесс формирования иммунитета от соответствующего заболевания. Вакцинация является простым, эффективным и безопасным способом защиты от инфекционных болезней до контакта с их возбудителем, а механизм действия сводится к задействованию естественных защитных механизмов организма. Вакцинация также представляет собой стратегию, позволяющую контролировать, сдерживать, устранять и искоренять распространённые заболевания.

Информационные материалы по иммунизации против коронавирусной инфекции

<https://lsp-adm.ru/koronavirus/informatsionnye-materialy-po-immunizatsii-protiv-koronavirusnoj-infektsii>

Противодействие коронавирусной инфекции

<https://www.donland.ru/activity/2648/>



**Пресс-релиз**

**18.01.2022**

Более 13 тысяч заявлений на регистрацию ипотеки в рамках проекта "Электронная ипотека за один день" поступило в донской Росреестр в 2021 году.

Напомним, что Управление Росреестра по Ростовской области во взаимодействии с кредитными организациями с августа 2021 года реализует проект, который позволяет жителям региона получать право собственности на недвижимость практически на следующий день после обращения в банк – гораздо быстрее стандартного срока оказания государственной услуги.

Главным условием регистрации права собственности в ускоренном порядке является отсутствие замечаний по документам, представленным кредитными организациями на государственную регистрацию прав в электронной форме, препятствующих положительному решению по заявленным регистрационным действиям.

- В Ростовской области проект "Электронная ипотека за один день" активно реализуется всеми крупными кредитными организациями. Также мы в целом отмечаем увеличение спроса на электронные услуги Росреестра среди жителей региона, - сообщил руководитель Управления Росреестра по Ростовской области Сергей Третьяков.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.ru





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
ПАЛАТА**

## **Жители региона чаще стали заказывать услугу выездного приема и курьерской доставки документов**

**За 2021 год в рамках выездного обслуживания специалистами Кадастровой палаты по Ростовской области было принято и доставлено около 28 тыс. пакетов документов на получение государственных услуг Росреестра. Это почти в полтора раза больше показателей аналогичного периода 2020 года (19 тыс.).**

25,8 тыс. пакетов документов за 12 месяцев 2021 года было принято на кадастровый учет и (или) регистрацию прав и доставлено заявителям по итогам их осуществления, что в 1,5 раза больше, чем годом ранее (16,8 тыс.).

Количество принятых и выданных запросов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в 2021 году по сравнению с аналогичным периодом 2020 года снизилось и составило 1,9 тыс. пакетов документов (в 2020 году – 2,3 тыс.). Связано это с развитием электронных сервисов, позволяющих заказать необходимые документы в режиме реального времени.

Чаще всего услугой выездного приема пользуются жители городов Ростова-на-Дону (в порядке выездного обслуживания принято и выдано 7,7 тыс. пакетов документов), Таганрога (6 тыс.), Шахты (2 тыс.), Новошахтинска (почти 1,3 тыс.), Каменск-Шахтинского (1 тыс.), а также Азовского района (1,5 тыс.). Всего на территории Ростовской области выездное обслуживание доступно в 48 населенных пунктах.

Напомним, что для получения услуг по выездному обслуживанию предусмотрены льготные условия. Ветеранам и инвалидам Великой

Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимся владельцами недвижимости, выездные услуги предоставляются бесплатно. В прошлом году 54 человека воспользовались услугами выездного обслуживания на льготных условиях.

С помощью услуги выездного обслуживания можно получить сведения из ЕГРН, совершить регистрацию прав на недвижимое имущество, постановку на кадастровый учет, исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

Подать заявку на выездное обслуживание можно с помощью нового сервиса Федеральной кадастровой палаты, по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания: 8 (800) 100-34-34 или Кадастровой палаты по Ростовской области: 8(863)210-70-08, добавочный номер 5 (или набрать добавочный номер конкретного офиса), а также по почте, в том числе электронной ([dostavka@61.kadastr.ru](mailto:dostavka@61.kadastr.ru)), или при личном обращении в офисы Кадастровой палаты по Ростовской области.

*«Выездное обслуживание – один из самых доступных способов получения услуг Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Многие жители региона, воспользовавшись данной услугой, убедились в преимуществах сдачи документов сотрудникам Кадастровой палаты. А это – удобство (примут документы в удобное для вас время в согласованном с вами месте), качество приема (исключаются основания для приостановления), сокращенные сроки обработки документов (документы, принятые в порядке выездного приема, обрабатываются быстрее, чем документы, принятые в МФЦ)»,* – прокомментировал **директор Кадастровой палаты по Ростовской области Александр Савченко.**

## Памятка для граждан о действиях в случае бессимптомного или легкого течения новой коронавирусной инфекции и острой респираторной вирусной инфекции

I. Если Вы вакцинированы/ревакцинированы против новой коронавирусной инфекции COVID-19 менее 6 месяцев назад или переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19 менее 6 месяцев назад, при этом: у Вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) и при этом нет никаких симптомов заболевания.

В данной ситуации не требуется лечение и может быть получен листок нетрудоспособности и необходима самоизоляция. Рекомендуется контролировать температуру тела не реже 1 раза в сутки.

- у Вас есть симптомы ОРВИ (кашель, насморк, першение или боль в горле, однократное повышение температуры не выше 37,50С), но нет результата ПЦР-диагностики на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19);

- Вы НЕ относитесь к группе риска:

Вам меньше 60 лет;

у Вас отсутствуют сопутствующие хронические заболевания (сахарный диабет, сердечно-сосудистые заболевания, онкологические заболевания, хронические заболевания почек и печени, иммунодефицитные состояния);

у Вас нет избыточного веса.

Ваши действия:

- Оставайтесь дома;
- При необходимости открытия листка нетрудоспособности или справки учащегося позвоните в единую службу «122» или в call-центр Вашей поликлиники.

Листок нетрудоспособности и справка будут оформлены.

- Если Вы проживаете не один в квартире/доме, по возможности изолируйтесь в отдельной комнате, избегайте тесных контактов с домочадцами,

носите маску при выходе из комнаты. Маски или респираторы должны носить все

домочадцы.

- Проветривайте помещения (регулярно, 1 раз в 3 часа).

2

- Соблюдайте питьевой режим (не менее 2 литров в сутки при повышенной температуре тела).
- Измеряйте температуру тела не реже 3 раз в сутки.
- При возможности измеряйте уровень сатурации пульсоксиметром (насыщение крови кислородом) 2 раза в день (нормальные значения – не ниже 95-96%).
- Возможно использование противовирусных препаратов, капли или спрей в

нос (например, содержащие интерферон-альфа), беременным только по назначению врача.

- При насморке и заложенности носа можно использовать солевые растворы, в том числе на основе морской воды.
- При боли в горле можно применять местные средства в виде растворов для полоскания горла, таблеток для рассасывания, спреев. Данные препараты отпускаются без рецептов врача.
- При повышении температуры до 38,00С и выше Вы можете принять жаропонижающие препараты.
- Вы можете также принимать препараты витамина С и витамина D в соответствии с инструкциями по применению.

\*Лекарственные препараты применяются в соответствии с инструкцией, при отсутствии противопоказаний к их применению.

При ухудшении состояния:

- Если у Вас повысилась температура выше 38,00С и сохраняется более 2-х суток, несмотря на прием жаропонижающих средств, Вам необходимо позвонить в call-центр Вашей поликлиники, или в единую службу «122» для дистанционной консультации с медицинским работником;
- Если появилась одышка, чувство нехватки воздуха, боли за грудиной Вам трудно дышать и/или уровень сатурации менее 94-95%, и/или учащение дыхания, то необходимо позвонить в единую службу «103» для вызова скорой помощи.

**ВАЖНО:** Не стоит самостоятельно принимать антибиотики.

Антибиотики назначаются только медицинскими работниками и только в случае наличия показаний.

II. Если Вы вакцинированы/ревакцинированы против новой коронавирусной инфекции COVID-19 менее 6 месяцев назад или переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19 менее 6 месяцев назад, при этом:

– у Вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) и отсутствуют симптомы заболевания;

– Вы относитесь к группе риска:

о возраст 60 лет и старше;

о у Вас есть хронические заболевания (сахарный диабет, сердечно-сосудистые заболевания, онкологические заболевания, хронические заболевания почек и печени, иммунодефицитные состояния);

о у Вас есть избыточный вес.

Ваши действия:

- Оставайтесь дома.
- Если Вы проживаете не один в квартире/доме, по возможности изолируйтесь в отдельной комнате, избегайте тесных контактов с домочадцами, носите маску при выходе из комнаты, маски или респираторы должны носить все домочадцы.

- Проветривайте помещения (регулярно, 1 раз в 3 часа).
  - Соблюдайте питьевой режим (не менее 2 литров в сутки при повышенной температуре тела).
  - Измеряйте температуру тела не реже 3 раз в сутки.
  - При возможности измеряйте сатурацию пульсоксиметром 2 раза в день (нормальные показатели пульсоксиметрии – не ниже 95-96%).
  - Возможно использование противовирусных препаратов, капли или спрей в нос (например, содержащие интерферон-альфа), беременным только по назначению врача.
  - При насморке и заложенности носа можно использовать солевые растворы, в том числе на основе морской воды.
  - Препараты, которые Вам были назначены на регулярной основе необходимо продолжить принимать в той же дозировке.
  - Лечение Вам назначит медицинский работник.
- \*Лекарственные препараты применяются в соответствии с инструкцией, при отсутствии противопоказаний к их применению.

4

! При появлении симптомов ОРВИ:

- кашель;
- насморк;
- першение или боль в горле;
- повышение температуры выше 38,00С.

Вам необходимо позвонить в call-центр Вашей поликлиники или в единую службу «122» для дистанционной консультации с медицинским работником.

! При появлении:

- одышки (чувство нехватки воздуха, учащенное дыхание, боль за грудиной) и/или снижения уровня сатурации менее 94-95%;
- повышения температуры выше 38,00С.

Необходимо позвонить в единую службу «103» для вызова скорой помощи.

**ВАЖНО:** Не стоит самостоятельно принимать антибиотики.

Антибиотики могут быть назначены только медицинским работником и только в случае наличия показаний.

III. Если Вы не вакцинированы и не переболели новой коронавирусной инфекцией COVID-19, то:

- при появлении любых симптомов ОРВИ (кашель, насморк, першение или боль в горле, повышение температуры выше 38,00С) и вне зависимости от результатов ПЦР-диагностики
- у Вас положительный мазок на SARS-CoV-2 (новая коронавирусная инфекция COVID-19) вне зависимости от симптомов заболевания

Ваши действия:

- Оставайтесь дома.
- Необходимо позвонить в единую службу «122» или в call-центр Вашей поликлиники для дистанционной консультации с медицинским работником.

5

- В случае ухудшения состояния необходимо позвонить в службу скорой помощи по номеру «103».

Что делать, если заболел ребенок?

Ваши действия:

- Оставить ребенка дома, не отправлять в детский сад или школу.
- Строго выполнять рекомендации медицинских работников по диагностике и лечению заболевания. Ни в коем случае не заниматься самолечением.
- Необходимо позвонить в единую службу «122» или в call-центр Вашей поликлиники для дистанционной консультации с медицинским работником.
- В случае ухудшения состояния необходимо позвонить в службу скорой помощи по номеру «103».

**ВАЖНО:** Не стоит самостоятельно лечить ребенка антибиотиками.

Антибиотики могут быть назначены только врачом-педиатром и только в случае наличия показаний.

\* По мере развития заболевания и наблюдения за течением болезни рекомендации могут быть скорректированы.

Минздрав России призывает всех граждан:

- используйте защитные маски или респираторы при нахождении в закрытых помещениях и контактах с другими людьми.

- тщательно и часто мойте руки и обрабатывайте их антисептиком.

- по возможности минимизируйте посещения мест с большим скоплением людей, а в случае, если избежать этого невозможно, соблюдайте дистанцию 1,5-2

метра.

Эти простые профилактические меры снизят риск заражения.

Также напоминаем о необходимости пройти вакцинацию и своевременную ревакцинацию от коронавируса.



**В Ростовской области продолжается реализация дорожной карты по наполнению ЕГРН сведениями о границах территориальных зон**

*В минувшем году Кадастровая палата по Ростовской области внесла в ЕГРН более 3,5 тыс. сведений о границах территориальных зон Ростовской области*

**По состоянию на 1 января 2022 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более 3,6 тыс. (3655) территориальных зон Ростовской области, что на 98% больше показателей аналогичного периода прошлого года (86). Примечательно, что большая часть сведений (3569) внесена именно в течение минувшего 2021 года. Сведения включены в рамках реализации дорожной карты по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.**

Дорожная карта предполагает внесение в ЕГРН недостающих сведений, необходимых для защиты прав граждан и юридических лиц, исключения случаев незаконного вовлечения в гражданский оборот недвижимого имущества, расположенного в границах территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, неиспользуемых объектов недвижимости, а также снижения рисков земельных споров. Мероприятия, включенные в дорожную карту, направлены на обеспечение полноты и корректности данных в ЕГРН об объектах недвижимости, границах региона, административно-территориальных образований и территориальных зон, об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях.

Наличие сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в полном объеме позволит сформировать достоверный реестр, окажет положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет и регистрации прав.

*«В минувшем году совместно с муниципальными органами проделана колоссальная работа по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон Ростовской области: внесено более 3,6 тыс. сведений, тогда как в 2020 году было внесено всего 86. До этого сведения о территориальных зонах Ростовской области в ЕГРН вообще не вносились. Однако сбавлять обороты не стоит, так как сведения не обо всех территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Ростовской области внесены в ЕГРН. Так, на 1 января этого года доля территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, составляет 59%. В конце прошлого года мы провели работу с муниципалами по сбору и обобщению информации об общем количестве территориальных зон Ростовской области, направили данные сведения в Минстрой области для сверки и анализа, актуализации сведений. Уверен, совместная слаженная работа поможет решить поставленные задачи по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями»,* – говорит **директор Кадастровой палаты по Ростовской области Александр Савченко.**

Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон осуществляется на основании документов и сведений, представленных уполномоченными органами. Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их органа местного самоуправления. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Представленные



сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов в орган регистрации прав.

После внесения актуальных сведений о границах территориальных зон данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте.

### **Справочно**

Земля на территории муниципальных образований поделена на территориальные зоны. **Территориальная зона** – это область, которая имеет границы и для которой установлены определенные градостроительные регламенты. Для каждой такой территориальной зоны местные власти устанавливают: виды разрешенного использования земельных участков, какие объекты недвижимости можно строить, их параметры по высоте и т.д.

**ВАЖНО!** Местные власти определяют виды разрешенного использования для каждой территориальной зоны исходя из исторически сложившихся условий использования территории, а также исходя из результатов публичных слушаний. Документы градостроительного зонирования регламентируют, какие виды разрешенного использования могут быть выбраны правообладателями земельных участков самостоятельно, какие – после получения разрешения, а для каких видов деятельности участки не могут быть использованы. Данные разграничения устанавливаются для обеспечения защиты населения и обеспечения комфортных условий проживания.



**Пресс-релиз**

**27.01.2022**

## **НА ДОНУ ЗНАЧИТЕЛЬНО УВЕЛИЧИЛОСЬ ЧИСЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

В 2021 году на территории Ростовской области было зарегистрировано 1 079 109 прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, что на 32 % больше аналогичного показателя 2020 года (817 727).

За отчетный период из ЕГРН было выдано свыше 2,2 млн. (2 221445) выписок, справок, ключей доступа, копий документов.

Ежедневно в 2021 году на территории Ростовской области подавалось около 11 тысяч (11 270) заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, а также запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отчетном периоде на 2,3 % увеличилось количество зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве. Так, в 2021 году количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве составило 22 249, за 2020 год – 21 736. При этом, объектами долевого строительства чаще всего становились жилые помещения.

По сравнению с 2020 годом в 2021 году отмечается увеличение на 63,1 % количества договоров, по которым предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу. В 2020 году показатель составил 11 088. В 2021 году – 18 085.

Также по итогам 12 месяцев 2021 года отмечается увеличение количества заключенных договоров участия в долевом строительстве с привлечением кредитных средств и средств целевого займа на 16,5 %. В 2020 году показатель составил 11 105. В 2021 году – 12 941.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
FateevaTA@r61.rosreestr.ru  
www.rosreestr.ru

## **Отчет главы Администрации Лысогорского сельского поселения за 2 полугодие 2021 года**

### **по социальным вопросам, культуре и спорту**

По направлениям: социальные вопросы, молодежная политика, культура и спорт проведена следующая работа:

В домах культуры поселения действуют 23 культурно-досугового формирования (Новиковский СДК – 11, Лысогорский СДК – 12) количество их участников составляет – 220 человек.

В связи с пандемией в Лысогорском и Новиковском ДК проводились онлайн мероприятия в дистанционном формате.

15-16 февраля и 22 июня были проведены митинги у мемориалов погибших в ВОВ, возложение цветов.

С 30.05.2021 по 04.06.2021 были проведены мероприятия посвященные «Международному Дню Защиты Детей». 29.05.2021 проводилось мероприятие в с. Новоспасовка. 30.05.2021 г., мероприятие в с. Лысогорка. 01.06.2021г., мероприятие в с. Новиковка. 04.06.2021г., мероприятие в х. Крюково.

11.06.2021 был проведен праздничный концерт посвященный празднованию Дня России: Лысогорский ДК «С малой Родины моей, начинается Россия», Новиковский ДК «За нашу, родную Россию», а также Флешмоб «Флаги России», «Окна России».

В течении месяца проводились детские развлекательные программы для детей, в числе которых были: Спортивный Флешмоб «Будь спортивным и здоровым», спортивная игровая программа «Лето на старт». В связи с пандемией проводились спортивные мероприятия в дистанционном формате: «Флешмоб» где принимали участие 67 человек.

В течение года силами администрации Лысогорского сельского поселения территории х. Крюково, с. Новиковка, с. Лысогорка были очищены от мусора и приведены в надлежащее состояние.

Ведется беседа с родителями о недопущении случаев оставления детей без присмотра взрослых, о профилактике безопасности и сохранности жизни и здоровья несовершеннолетних, предупреждение гибели детей от воздействия внешних факторов, в том числе на водных объектах, установлены банеры «Купаться Запрещено». Проведена профилактическая работа с многодетными семьями, семьями, находящимися в социально- опасном положении и трудной жизненной ситуации.

О проводимых мероприятиях, систематически, ведется работа по подготовке информации для опубликования в средствах массовой информации (статьи и фотографии с мероприятий размещаются на сайте администрации Лысогорского сельского поселения, в социальных сетях)

В с.Лысогорка, каждый вторник, проходят выпуски радиогазеты «Лысогорский вестник», на которых до граждан села доводится различная информация, объявления, поздравления и др. В социальных группах в «Ватсапп» с.Лысогорка, х.Крюково, с.Новоспасовка, с Новиковка, всегда информируется население о проводимых мероприятиях и другая информация

(о COVID-19, безопасность на воде, правила поведения на детских игровых площадках, 22:00 дети должны быть дома, скажи наркотикам нет, коррупция). Проведено 3 шашечных турнира, 2 из них в МБОУ Новиковский филиал Куйбышевской СОШ имени А.А.Гречко, 1 в МБОУ Лысогорская СОШ. Участники турнира были награждены грамотами и подарки.

Проводятся рейдовые мероприятия на водных объектах «Тонкий лед» в целях упреждения гибели несовершеннолетних граждан.

На протяжении второго полугодия совместно с работниками Лысогорского ДК проводились поздравления юбиляров. Проводились рейдовые мероприятия семей, находящихся в социальном опасном положении, была оказана консультационная поддержка и контроль, вследствие чего снизилось количество семей, имеющих статус социально опасного положения.

### **по военно-учетной работе**

#### **Отчет Инспектора по ВУР за 2 полугодие 2021 г.**

В Администрации Лысогорского СП по состоянию на 01.01.2022 год состоит на воинском учете 551 гражданин, из них:

- 30 призывников,
- 17 офицеров;
- 504 граждан общего состава запаса (прапорщики, сержанты, солдаты).

1. Проведены проверки ведения воинского учета и бронирования граждан в организациях, находящихся на территории Лысогорского СП. Проверено 4 организации,

- оценка «удовлетворительно» - 4 организациям;

2. 12.10.2021 года осенняя призывная комиссия. На комиссию было вызвано 14 призывников:

- 4 призывников призваны на военную службу в ряды ВС РФ;
- 8 призывников получили отсрочки в связи с обучением;
- 1 призывник получили отсрочку до весеннего призыва на военную службу;
- 1 призывник зачислен в запас.

3. 13.12.2021 г. медицинская комиссия юношей 2005 года рождения, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, в количестве 10 человек.

4. За отчетный период поставлено на воинский учет 18 военнообязанных, снято с воинского учета 14 военнообязанных, в т.ч. 8 связи с достижением предельно допустимого возраста.

#### **План на 1 полугодие 2022 г.**

1. С 11.01.2022 г - 31.03.2022г. первоначальная постановка граждан на воинский учет.

2. С 01.04.2022 г - 15.07.2022 г весенняя призывная комиссия.

3. Диспансеризация юношей допризывного возраста, апрель-май 2022 г. (юноши 2006-2007 гг. рождения).
4. Проверка организаций по ведению воинского учета: июль 2022 г.
5. Производить постановку на воинский учет, снятие с воинского учета, выявлять граждан, проживающих, но не состоящих на воинском учете, вести разъяснительную работу с юношами допризывного и призывного возраста о воинской обязанности, проводить агитационную работу о военной службе по контракту, производить изменения в карточках первичного учета и военных билетах, вести учет организаций, предприятий, КФХ, находящихся на территории сельского поселения.

### по ЖКХ и благоустройству

#### Исполнение финансирования по основным мероприятиям

##### 1. Организация и содержание мест захоронения

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Текущий ремонт памятников, воинских захоронений	131,5	151,0
2.	Приобретение мемориальных плит	0,0	0,0
ВСЕГО		131,5	151,0

##### 2. Мероприятия по развитию газификации в сельской местности

		1 п/г 2020 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Содержание и ремонт газопроводной сети и инженерных сооружений на ней	124,6	300,00
ВСЕГО		124,6	300,0

##### 3. Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Акарицидные обработки	17,04	38,420
2.	Обкосы территорий	145,9	149,0
3.	Уборка несанкционированных свалок, очагов	0,0	0,0
4.	Отлов и содержание безнадзорных животных	0,0	0,0
5.	Спил аварийных деревьев	0,0	0,0
ВСЕГО		162,94	

##### 4. Уличное освещение

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.

1.	Электроэнергия	262,0	460,4
2.	Содержание и ремонт уличного освещения	0,0	310,0
ВСЕГО		262,0	770,4

#### 5. Комфортная городская среда

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Мероприятия	167,3	907,9
2.	Инициативное бюджетирование	0,0	2150,11
ВСЕГО		167,3	3057,3

#### 6. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Сбор ртутьсодержащих ламп и приборов	4,4	26,4
ВСЕГО		4,4	26,4

#### 7. Энергоэффективность и развитие энергетики

		1 п/г 2021 г.	2 п/г 2021 г.
1.	Замена ртутных ламп на энергосберегающие	0,0	25,0
ВСЕГО		0,0	

#### 8. Мероприятия по благоустройству:

- Проведено экологических субботников – **21** шт.
- Высажено деревьев – 129 шт., кустарников – 134 шт.
- Ликвидировано свалочных очагов – **18** шт.
- Вывезено **48 куб м** мусора на контейнерные площадки.
- Проведено рейдов по:
- **выявлению свалочных очагов – 18;**
- **выявлению клещей в местах массового посещения людей – 0;**
- **выявлению сорной растительности возле территорий, принадлежащим физическим юридическим лицам – 24.**
- Проведены мероприятия:
- **противоклещевая обработка мест массового посещения людей;**
- **гражданские субботники по наведению порядка на гражданских кладбищах;**
- **очистка лесополос.**

#### по земельным и имущественным отношениям

Выдано Постановлений об уточнении и присвоении адресного номера жилому дому, квартире и земельному участку:

№ п/п	Наименование нас. пункта	За 2020г/2021г Кол-во, шт
1	с. Лысогорка	0/3

2	х. Крюково	0/0
3	с. Новиковка	1/0
3	с. Новоспасовка	0/0
<b>ИТОГО:</b>		<b>1/3</b>

Выдано выписок из похозяйственной книги о наличии у граждан права на земельный участок:

№ п/п	Наименование нас. пункта	За 1-е полугодие 2020г/2021г Кол-во, шт
1	с. Лысогорка	4/4
2	х. Крюково	4/0
3	с. Новиковка	0/0
4	с. Новоспасовка	0/0
5.	х. Решетовка	0/0
6.	х. Русско-Сидоровка	0/0
<b>ИТОГО:</b>		<b>8/4</b>

Поступило 36 извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с указанием цены, площади, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Муниципальное образование «Лысогорское сельское поселение» отказалось от покупки данных земельных участков, уведомив об этом продавцов в письменной форме.

По результатам рейдов составлено и направлено для рассмотрения в административную комиссию Куйбышевского района 7 протоколов об административных правонарушениях за нарушение Правил благоустройства территорий Лысогорского сельского поселения.

Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма -2 семьи.

Снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с утратой основания – 6 семей.

Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» (жилой дом с.Новоспасовка) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на право заключения договора купли-продажи.

Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» (жилой дом с. Новоспасовка) посредством публичного предложения.

Торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

### **по делопроизводству, правовой и кадровой работе**

Организация работы с населением в муниципальных органах власти осуществляется путем использования в своей работе регламента Администрации муниципального образования.

Основное внимание уделялось работе с населением.

В своей работе администрация стремилась к тому, чтобы ни одно обращение не осталось без внимания. Рассмотрены все заявления, все решены положительно.

За второе полугодие 2021 год в Администрацию Лысогорского сельского поселения поступило **37** обращения граждан (из них **37** письменное). В 2021 году за 1-ое полугодие было 83 обращения граждан.

В основном, обращения граждан связаны с вопросами: переоформления недвижимого имущества (выписка из похозяйственной книги о наличии земельного участка, выписка из похозяйственной книги о наличии жилого дома, квартиры и постановления об изменении адресного номера); разрешение земельных вопросов и споров; вопросы благоустройства и выдача разрешения на хранение строительных материалов на улицах поселения; постановка на квартирный учет, разрешения на земельные работы, спорные вопросы по содержанию домашних животных; обследование жилищно-бытовых условий и др.

В администрацию поселения граждане регулярно обращаются в письменном (заявления граждан) и устном виде. Личный прием граждан Глава Администрации поселения и специалисты администрации ведут в здании администрации, расположенном в с. Лысогорка. Граждане могут направить свои обращения на почтовый или электронный адрес Лысогорского сельского поселения ([sp19205@donpac.ru](mailto:sp19205@donpac.ru) или [lsp-adm@mail.ru](mailto:lsp-adm@mail.ru)).

<b>Выдано:</b>	<b>За 2 полугодие</b>
	<b>2020 / 2021</b>
справок	553 / 227

<b>Издано:</b>	<b>2 полугодие</b>
	<b>2020 / 2021</b>
Постановлений	104 / 69
Распоряжений	57 / 32
Решения Собраний Депутатов	68 / 44

Нормативно-правовые акты ежемесячно направлялись в прокуратуру Куйбышевского района в порядке надзора.

<b>Осуществлялись</b>	<b>2 полугодие</b>
	<b>2020 / 2021</b>



Выполняемые нотариальные действия: оформление доверенностей на получение права собственности на недвижимость (земля, домовладение), переоформление принадлежащего имущества, доверенности на управление автотранспортом, доверенности на сопровождение несовершеннолетних детей, доверенности на получение пенсий в МУП «Забота», получение денег и компенсаций со счетов сберкассы, сдача земельных участков в аренду и получение арендной платы.

Доверенности на продажу земельных участков, оформление завещаний с 1.09.2019 года Главой администрации Лысогорского сельского поселения больше не оформляются. За данной услугой обращаться необходимо к нотариусу. Доверенность на получение пенсий оформляется бесплатно, остальные доверенности платные, согласно утвержденной государственной пошлины.

Должностными лицами ЛСП за 2 полугодие 2021 составлено 3 протоколов об административных правонарушениях (всего в 2021 году –11):

3 протоколов по факту нарушения ч 1 ст. 5.1 «Нарушение правил благоустройства территорий поселений и городских округов» Областного закона №273-ЗС от 25.10.2002 года «Об административных правонарушениях».

Осуществлялось трудоустройство безработных граждан поселения, испытывающих трудности в поиске работы, на оплачиваемых общественных работах. В 2021 – 8 чел. (на 22,0 тыс. руб.). В 2022 году планируется 22,0 тыс. руб.

Информация о деятельности Администрации Лысогорского сельского поселения размещается в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Лысогорское сельское поселение». Все желающие могут ознакомиться с информацией о поселении, документацией, новостями, статьями о мероприятиях, состоявшихся на территории поселения по электронному адресу сайта - lsp-adm.ru.

#### **по закупкам**

Администрацией Лысогорского сельского поселения в 2021 году было заключено 108 контракта на общую сумму 5728,7 тыс. рублей., из них коммунальные платежи на обеспечение нужд Администрации составили 193,8 тыс рублей, что на 29,35 тыс. рублей ниже уровня 2020 года, уличное освещение -460,4 тыс. рублей.

Было проведено 1 аукцион по благоустройству сквера, расположенного по адресу: р-н Куйбышевский, с. Новиковка, 10 м восточнее домовладения 23/1 по ул. Победы, цена контракта составила 2150,108 тыс. рублей.

На региональном сайте малых закупок было размещено 25 контрактов, сумма заключенных контрактов -1152,4 тыс. руб.

На основании Перечня к Положению об организации осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

для обеспечения государственных нужд Ростовской области Постановления Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 355 было заключено 76 контрактов на сумму 1555,7 рубля. (Средняя цена контракта составила 20,5 тыс.рублей)

### **Расходная часть бюджета поселения**

При плане 17965,4 тыс. рублей средства освоены в объеме 17944,8 тыс. рублей или 99,9 % к годовому плану, в том числе:

По разделу «Общегосударственные вопросы» расходы составили 7663,7 тыс.руб., из них

-на содержание органов местного самоуправления –6625,9 тыс. рублей, в том числе расходы на оплату труда с начислениями составили 5431,7 тыс. рублей  
- на другие общегосударственные вопросы – 308,3 тыс. рублей.

По разделу «Мобилизационная и вневойсковая подготовка» средства израсходованы на осуществление первичного воинского учета в сумме 240,2 тыс.руб.

По разделу «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» средства освоены в объеме 4,0 тыс.руб.

По разделу «Национальная экономика» средства исполнены в сумме 68,0 тыс. рублей на оформление земельных участков.

По разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» средства освоены в сумме 4621,6 тыс. рублей.

На коммунальное хозяйство из бюджета поселения направлено 300,0 тыс. руб. на обслуживание и содержание газопроводов.

На благоустройство направлено – 2547,9 тыс. рублей, в том числе

Городская среда-3057,3 т.р.,

Содержание мест захоронения-151,0 т.р.

Озеленение и благоустройство -265,2 т.р.

Содержание и оплата уличного освещения -770,3 т.р.,

Расходы на мероприятия по профилактике и устранению последствий распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019) -70,0 т.р.

Прочие мероприятия-21,9 т.р.

На передачу полномочий по организации ритуальных услуг - 1,0 т.р,

На замену ламп уличного освещения на энергосберегающие -25,0 т.р.

Средства направлены на содержание и ремонт памятников и кладбищ, обкосы территории, спил аварийных деревьев, на мероприятия по формированию современной городской среды, приобретение саженцев и др. мероприятия.

На Охрану окружающей среды средства в сумме 26,4 тыс.руб. израсходованы на сбор и утилизацию ртутьсодержащих отходов.

По разделу «Культура, кинематография и средства массовой информации» средства освоены в сумме 5133,4 тыс. рублей, из них на передачу полномочий по организации досуга населения израсходовано 5127,0 тыс. рублей, Приобретение беседки для проведения концертов 6,4 тыс. руб.

Расходы по разделу «Социальная политика» израсходованы в сумме 217,7 тыс.руб. и направлены на доплату к пенсиям муниципальных служащих.

**Учредитель:**

*Администрация Лысогорского сельского поселения.*

**Издается**

*по мере накопления предназначенных к официальному опубликованию муниципальных правовых актов, официальных сообщений и материалов органов местного самоуправления муниципального образования «Лысогорское сельское поселение, но не реже 1 раза в квартал.*

**Распространяется**

**БЕСПЛАТНО.**

**Тираж 20 экз.**

**Главный редактор средства массовой информации**

*- периодическое печатное издание - «Информационный бюллетень Лысогорского сельского поселения» - Глава Администрации Лысогорского сельского поселения  
БОШКОВА Наталья Витальевна.*

**Адрес редакции и издателя:**

*346959, Ростовская область, Куйбышевский район,  
с.Лысогорка, ул. Кооперативная, д. 8.*

**Тел.:** 8(863)48-36-3-45

**Факс:** 8(863)48-36-3-94

**E-mail:** [lsp-adm@mail.ru](mailto:lsp-adm@mail.ru), [sp19205@donpac.ru](mailto:sp19205@donpac.ru)